

南充市房地产管理局高坪办事处

南充市房地产管理局高坪办事处 关于进一步加强物业行业安全工作的通知

全区各物业企业：

目前正值汛期及持续高温天气，极易引发安全事故，为深刻汲取 2024 年 7 月 17 日、自贡市高新区九鼎百货大楼发生的重大火灾事故及我市发生的电动自行车自燃的安全事故教训，请各项目经理在安全工作上时刻保持清醒、警醒、猛醒的思想意识，加大工作力度，压实工作责任，深入摸排安全隐患，下决心和狠心对安全隐患进行全面治理，我处将近期物业行业安全工作通知如下，务必抓好落实。

一、电动自行车充电及停放安全

充分认识电动自行车私拉乱接电线充电的危害，根据现行规范标准，因小区制宜，加强集中停放及充电场所的规范化建设。安装规范充电设施，配置灭火装置，安装监控等，达到安全停放场所条件。物业服务企业要做好停车场所及充电设施的维护工作，制定电动自行车停放及充电管理制度，规范电动车集中停放、充电管理。同时建立巡逻制度，及时发现占用、堵塞疏散通道、

安全出口等公共区域停放或者飞线充电等违法违规行为,并采取合理措施进行劝阻制止;对劝阻或制止无效的,物业服务企业要向属地消防救援部门或公安机关等行政主管部门报告并协助处理。物业服务企业要加大宣传力度,增强业主安全意识,通过在小区显眼位置张贴宣传海报,在业主群推送警示教育资料,对乱停乱放人员发放整改通知,上门宣传等多种方式,不断宣传违规停放和充电引发火灾事故的危害,提升业主消防安全意识。

二、深入开展多业态混合经营体消防安全整治

在同一建筑内集多种业态、多种功能于一体的商场、餐饮、住所、培训、集贸市场等人员密集型的场所,开展畅通“生命通道”消防检查,主要检查是否存在疏散通道、安全出口设置不合理或者违规封闭、堵塞、占用等情况,是否存在违规堵塞、占用消防通道、消防登高作业面等情况,是否存在消防无水、消防设施器材不齐全不管用的情况,请涉及的项目全面摸清多业态混合经营底数,建立台账,对存在的问题立即进行整改,并将整改情况报送市房管局高坪办事处物管科。多业态混合经营体业主变更频繁,在装饰装修过程中极易发生安全事故,请各项目加大巡查力度,与业主单位签订安全生产责任书,履行告知义务,禁止违规动火作业。

南充市房地产管理局高坪办事处

2024年8月12日