**南充市高坪区城乡建设局**

**南充市高坪区城乡建设局**

# 关于在全区城乡自建房领域集中开展安全生产大检查工作的紧急通知

**为认真贯彻习近平总书记关于“从根本上消除事故隐患”的重要指示精神和近期省市区各级安全生产系列会议及2月3日局党委安全生产专题会议精神，按照《关于做好2024年春节期间安全防范工作的通知》（南建安〔2024〕10号）《全区建筑工程领域安全生产专项整治工作实施方案》（高安委发〔2024〕1号）安排部署，决定从即日起至2024年春节前在全区城乡自建房领域集中开展安全生产大检查行动，现将有关事项通知如下。**

**一、工作目标**

**通过开展安全生产大检查，推动全区城乡建设系统进一步健全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，建立落实风险“常态研判、动态管控”和隐患“动态清零”制度，实现风险全感知、隐患全排查、责任全落实，切实把风险化解在隐患形成之前，把隐患消除在成灾之前，坚决遏制重特大事故、控制较大事故、减少一般事故，为喜迎2024年春节提供祥和稳定的社会氛围。**

**二、重点检查内容**

**重点排查整治存在安全隐患的房屋用作经营用途；存在结构倒塌风险、危及公共安全的房屋未采取停止使用、人员撤离、封闭隔离等管控措施；建筑使用年限超过设计寿命；失养失修严重、主体承重结构破坏等存在质量和使用安全隐患；房屋结构改变、建筑面积改变、层数改变、地下空间变化；擅自改变建筑主要使用功能，改变后不满足新使用功能的质量安全、消防安全等要求；房屋主体结构有倾斜；房屋承重墙体、梁柱等部位有影响结构安全的裂缝；房屋地基有沉降、塌陷，周边场地出现沉降、开裂等现象；经房屋安全鉴定为C、D级危房；使用易燃可燃建筑材料建设；受地质灾害威胁地区的房屋建筑。**

**三、组织机构及职责分工**

**为确保本次集中检查顺利开展并取得实效，成立2个高坪区城乡自建房领域安全生产大检查工作领导小组，具体组成人员如下：**

**第一检查组**

**组 长：卿 轲 局党委委员、副局长**

**副组长：王宗晏 局村镇股长**

**成 员：龙 伟 局村镇股副股长**

**职 责：负责对乡镇自建房开展安全生产大检查。**

**第二检查组**

**组 长：蓝 琳 局党委委员、总工程师**

**副组长：袁 朋 局建管股长**

**成 员：岳生波 局建管股工作人员**

**周 斌 局建管股工作人员**

**职 责：负责对城镇自建房开展安全生产大检查**

**四、工作要求**

**（一）提高思想认识，加强组织领导。本次安全生产大检查是区委区政府部署的一项重点工作任务，务必要高度重视，切实增强政治自觉和行动自觉，精心组织，立即行动。**

**（二）强化统筹部署，有序推进工作。要结合工作实际，加强统筹兼顾、综合安排，如缺乏专业技术人员的经请示分管领导同意后，鼓励聘请行业领域内安全专家提供业务指导和技术服务，促进行业主管部门安全生产监管及检查专业化、规范化，持续推动防范化解风险隐患，确保工作取得实效。**

**（三）强化整改，加大督办力度。要结合工作实际，采取“四不两直”、明查暗访、突击检查等方式，坚持源头治理、系统治理、综合治理、专项治理“四大治理”和即查即改、边查边改，做到排查整改、移交查处、督查督办贯穿大检查全过程。对实行全覆盖排查检查，带着专家查，找准问题查，确保问题隐患找准、整改措施科学规范。对问题隐患要建立台账，明确风险等级，针对不同等级问题隐患落实相应治理措施和领导责任，并落实专人跟踪问效，确保问题隐患及时整改到位，严防因整改不力导致生产安全事故。**

**请责任单位要对照重点检查表（见附表）逐项检查，并如实填写检查情况，于2024年2月9日前将检查表交局安办，以便汇总上报。**

**附表：高坪区城乡自建房领域业安全生产检查记录表**

**南充市高坪区城乡建设局**

**2024年2月3日**

**附表**

**高坪区城乡自建房安全生产检查表**

**乡镇（街道）：**

| **序号** | **事项清单** | **检查情况** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **梁、板、柱、墙体等主体结构是否有明显开裂、变形、倾斜、损伤等现象。** |  |
| **2** | **地基是否沉降。** |  |
| **3** | **非法开挖地下空间。** |  |
| **4** | **是否开展农村自建房安全隐患排查复核工作** |  |
| **5** | **是否开展自建房安全隐患排查科普知识宣传** |  |
| **6** | **是否存在漏排错排的情况** |  |
| **7** | **是否建立问题隐患台账** |  |
| **8** | **是否准确的将每栋房屋信息录入信息归集平台** |  |
| **9** | **是否按《方案》要求完成复核排查工作** |  |
| **10** | **是否及时开展安全性鉴定(鉴定结论是否准确)** |  |
| **检查意见** |  | |

**属地负责人（签字）： 检查人（签字）： 检查日期：**