

阆中市房地产服务中心文件

阆房发〔2023〕12号

阆中市房地产服务中心 关于印发《迎大运保安全重点领域集中攻坚 整治专项行动工作方案》的通知

各股室、所，各物业企业：

现将《迎大运保安全重点领域集中攻坚整治专项行动工作方案》印发你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。



阆中市房地产服务中心

2023年7月21日

迎大运保安全重点领域集中攻坚 整治专项行动工作方案

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示精神，全面落实党中央国务院、省委省政府、南充市委市政府及阆中市委市政府安全生产决策部署，深入排查整治各类风险隐患，防范遏制各类生产安全事故，为成都大运会胜利召开营造安全稳定的社会环境，中心决定开展迎大运保安全重点领域集中攻坚整治专项行动，特制定本方案。

一、总体要求

严格贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述、重要指示，深入开展重大事故隐患专项排查整治，进一步强化安全发展理念，树牢底线思维和红线意识，全面落实安全生产责任，彻底治理一批重大事故隐患，依法严惩一批违法违规行为，关闭取缔一批违法违规和不符合安全生产条件的企业，联合惩戒一批严重失信企业，问责曝光一批责任不落实、措施不力的单位和个人，严格落实各项安全防范责任和措施，坚决杜绝较大及以上安全生产事故，防范遏制一般事故，推动房管领域安全生产形势持续稳定向好，以实际行动迎接成都大运会胜利召开。

二、时间范围

本次专项整治从即日起至成都大运会胜利闭幕，不划分工

作阶段，宣传推进、自查自改、排查整治、督导检查、监管执法等工作贯穿专项行动全过程全领域。

三、工作范围和重点

结合全市重大事故隐患排查整治等工作部署，以城镇燃气、建筑施工、消防、特种设备、白蚁防治、有限空间、汛期安全等行业领域为重点，延伸辐射至房产、物业行业领域，集中整治安全生产风险。

（一）城镇燃气集中攻坚整治。各股室、所，各物业企业深刻汲取宁夏银川“6.21”燃气爆炸事故教训，深入开展燃气安全宣传、排查整治，全面落实《阆中市安全生产委员会关于印发〈迎大运保安全重点领域集中攻坚整治专项行动工作方案〉的通知》（阆安委〔2023〕9号）文件精神，各物业企业要积极配合燃气经营单位和行业主管部门，开展燃气隐患排查整治及入户宣传和提醒工作，物业管理股负责协调、指导物业服务企业做好居民燃气使用安全知识宣传工作，要对临街商铺使用燃气的烧烤店、大排档等进行全面排查，加强宣传教育和企业服务，开展常态化燃气安全宣传，对餐饮等商业用户集中开展至少一次入户安全检查。

（二）特种设备领域攻坚整治。物管股要按照“管行业必须管安全”的原则，紧盯物业小区电梯安全，监督物业服务企业做好电梯安全管理工作，落实电梯检验、维保、维修、日常检查、人员持证等要求，根据实际加强安全监管和开展专项整治行动，

全力查隐患、补短板、堵漏洞，及时整治消除事故隐患，有效防范化解电梯事故安全风险，确保物业小区电梯运行安全。

（三）消防安全集中攻坚整治。深刻汲取北京“4.19”、浙江“4.17”等火灾事故教训，加强高层住宅建筑、地下住宅建筑和公房管理，全面排查整治消防设施故障、消防通道堵塞、疏散通道不畅、火源管控不严等问题隐患，对存在重大事故隐患的，立即停产停业整顿。扎实开展消防安全宣传，做到深入基层一线、进入每家每户，严防电器、燃气火灾、一氧化碳中毒和“火灾亡人”事故发生。广泛开展消防安全“进企业、进机关、进学校、进社区、进家庭、进公共场所”活动，扎实开展员工教育培训、进一步修订完善应急疏散预案，并针对性开展应急演练。

（四）白蚁防治安全集中攻坚整治。白蚁所要加强白蚁药物保管和库房的消防设施维护。积极开展白蚁防治安全大检查，全面提高白蚁防治药物存放消除火灾隐患能力、组织扑救初期火灾能力、组织人员疏散逃生能力、消防宣传教育培训能力“四个能力”建设。药物存放点设立消防安全标识，加强白蚁防治宣传，提高群众的安全意识。

（五）有限空间作业集中攻坚整治。对本辖区本行业涉及有限空间作业的建筑工程、物业企业等进行全面摸排，重点检查企业是否严格执行《有限空间安全作业五条规定》，是否建立有限空间作业安全管理制度和安全操作规程，是否进行风险

辨识，是否严格执行“先通风、再检测、后作业”的原则，是否制定有限空间作业应急预案，是否现场配备应急救援器材，是否配备符合国家标准要求的防护用品和设备，有限空间作业场所电气是否符合防爆、安全等规定；是否加强作业人员安全教育，高风险作业时必须按要求做好个人防护，尤其是开展现场救援时，必须配备应急装备，落实应急措施，坚决杜绝盲目施救，避免事故伤亡扩大。

（六）汛期安全集中攻坚整治。各股室、所、物业企业要聚焦防汛和地质灾害防治责任制落实情况，特别是应急响应、部门联动、会商研判、监测预警、转移避让、隐患排查整改等全环节开展检查，确保防汛减灾和地质灾害防治落实到最小工作单元。深入排查整治可能发生地质灾害的物业服务小区、重大工程项目施工区等重点部位，对排查出的隐患通过采取工程措施、避险转移等方式，分类开展专项整治，提前落实防灾措施，严防因灾伤亡。对城市在建工地等风险点，及时排除隐患，确保城市排水防涝安全。要针对应急救援组织体系、方案预案编制完善，对队伍、物资、装备、专家等救援力量建设和应急救援演练开展等进行查漏补缺，确保一旦发生事故，科学救援、高效处置。

四、工作要求

（一）坚决落实责任。要将确保成都大运会期间安全稳定作为一项重要的政治任务来抓，坚持问题导向，严格落实“党政

同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“三管三必须”要求，切实担负起属地管理和行业监管责任，督促企业落实主体责任。

（二）严格逗硬监管。坚决落实习近平总书记提出的“从根本上消除事故隐患、从根本上解决问题”要求，综合运用联合检查、交叉检查等多种方式，提高发现问题、整改问题的质量。坚持严管重罚“零放过”，做到通报约谈一批、联合惩戒一批、形成高压震慑，坚决防止宽松软、以罚代管等现象。

（三）强化工作实效。中心将把迎大运保安全重点领域集中攻坚整治专项行动开展情况作为年度安全生产考核的重要内容，隐患整治不彻底、工作责任不落实的，将对有关责任人进行约谈；对于情节特别严重的，将严肃追究相关责任人的责任；对因责任和措施落实不到位导致事故发生的，依法从严惩处。

各股室、所、物业企业，请于8月6日前将集中整治统计表和工作开展情况（见附件）报送物管股办公室。

附件：迎大运保安全重点领域集中攻坚整治专项行动工作统计表

附件

迎大运保安全重点领域集中攻坚整治专项行动工作统计表

填报单位：

填报时间：

行业领域	派出检查组	出动检查人员	出动执法人员	聘用安全专家	检查企业数量	发现隐患数量			已整改隐患数量			发出“两书”份数	现场紧急处置 含暂扣许可证、暂时停止建设（使用设备）、停止供电、停止使用民爆物品等处置措施	行政处罚				下达执法文书	进行曝光（曝光报道记录）	移交案件				
						总计	重大隐患	一般隐患	总计	重大隐患	一般隐患			立案	处罚款	提请关闭	吊销许可证			责令停产停业	份	次	起	起
城镇燃气	个	人次	人次	人次	家	项	项	项	项	项	项	项	家	起	万元	家	个	家	份		次	起	起	
建筑施工																								
消防																								
有限空间作业																								
特种设备																								
白蚁防治																								
汛期安全																								
其他																								
合 计																								

负责人：

填报人：

联系电话：

