

阆中市房地产服务中心

阆中市房地产服务中心 关于扎实做好“五一”劳动节和端午节期间 安全生产工作的通知

各股室、所，各物业企业：

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要指示精神，全面落实党中央、国务院，省委、省政府，南充市委、市政府和阆中市委、市政府关于做好“五一”假日安全生产工作决策部署。切实做好节日期间全市房产领域安全生产工作，有效防范各类事故发生，现将有关事宜通知如下。

一、强化安全责任落实。当前各类生产经营活动已进入高峰期，加之即将进入汛期，“五一”、端午节假日期间房产领域安全生产压力进一步加大。各股室（企业）要充分认识做好假日期间安全生产工作的极端重要性，深刻汲取攀枝花市众立诚实业有限公司“3.26”蒸汽锅炉撕裂泄露事故、泸州市龙马潭区泸州国之荣耀酒业有限公司试验区“4.10”火灾事故，进一步提高政治站位，切实加强组织领导。按照“三管三必须”要求，深入研判行业安全风险和薄弱环节，对节日期间安全工作进行专题研究部署，要以清单制信息化建设为抓手，采取务实举措，严格将企业主体责任、行业监管责任落实到最



小工作单元，全力消除事故隐患、防范事故发生，切实保障人民群众生命财产安全。

二、抓好安全风险管控。各股室（企业）要按照“谁主管、谁负责”的原则，结合对照《全市住建领域安全生产“强安 2023”监管执法专项行动实施方案》（闽住建发〔2023〕12号）《闽中市安全生产集中整治行动方案》（闽安委〔2023〕2号）等相关文件，由负责同志牵头，以城镇燃气、房产领域等消防安全为重点，采取“四不两直”方式，组织开展节前和节日期间安全隐患排查整治。对排查出的安全隐患，按照责任、措施、资金、时限、预案“五落实”的要求，分类治理、彻底整改；对隐患严重、无法保证安全的要责令停工（产）整顿；对检查中发现的安全生产违法行为，要严处严罚，绝不姑息。

三、做好应急值守和督导检查。各股室（企业）要高度重视假日期间值班值守工作，严格落实领导干部带班和 24 小时值班制度及省、南充、闽中关于应急值班值守的要求，及时如实报送突发事件信息，值班领导必须按要求带班值守，靠前指挥，做到职责到位、措施到位。要加强对建筑施工、重大城建项目、城镇燃气等重点领域（部位）值班值守和人员在位情况的检查，确保遇有突发事故能及时有效进行处置。假日期间，中心领导和各相关股室要采取“四不两直”方式开展暗查暗访，对发现的问题隐患现场交办，及时整改清零。

闽中市房地产服务中心

2023年4月26日

