

海伦堡嘉悦湾 小区/项目

物业管理区域 2023 年安全生产责任书

为了认真贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，规范物业服务企业安全防范工作，依据《民法典》、《物业管理条例》、《四川省物业管理条例》、《南充市物业管理条例》、《南充市物业服务企业信用管理办法》之规定，特制定此责任书。

一、责任主体

本物业管理区域内依照物业服务合同履行服务职能的物业服务企业，为物业管理区域安全生产责任人。

二、公共治安环境管理

物业服务企业应当对管辖的物业管理区域实行 24 小时值班制，加强治安巡逻管理，有效避免各类偷盗、治安事件发生；加强小区安全防范工作，提高技防水平，对物业管理区域内出入口、电梯桥厢等重点部位和其他容易产生安全隐患的部位安装摄像装置，对存在危及人身安全隐患的物业区域，安装明显标志和采取防范措施；严格落实人员、车辆出入登记制度，并确保小区内车辆停放有序。

三、公共作业防护和环保防护管理

物业服务企业在进行公共作业时，应选择具有相应资质的施工单位对需维护的物业进行施工作业，并在作业区域设置警示标志和隔离防护；在进行绿化、卫生消杀时，选用对人体无害的低残留药品；投放鼠药时，药品放置在儿童不易发现的地方并设置警示标识。

四、公共区域和设施安全管理



物业服务企业应及时收集自然灾害（雷电、暴雨、洪汛等）信息并向业主（住户）公告，健全自然灾害防御工作机制，落实防御工作措施，做好灾前检查并详细记载检查记录，对可能存在安全隐患的公共设施、危险边坡等应当做好跟踪、排查、报告、设置预警标志、整治等措施。

九、法律责任

物业服务企业对于本责任书涉及的公共安全事务负有跟踪、排查、记录、设置预警标志、采取应急措施以及向行政主管部门报告等义务。

物业服务企业未能履行上述义务，导致管理区域发生安全事故的，物业服务企业承担相应责任。

安全事务责任人： 杨明山

物业公司盖章： 广州海伦堡物业管理有限公司南充分公司



2023 年 3 月 21 日

