四川晖玛物业公司

安全管理制度清单

1. 安全生产责任制：明确各级人员（如总经理、部门经理、基层员工等）在安全管理中的具体职责与权限，确定考核与奖惩机制，确保责任落实到岗到人。

2. 安全培训教育制度：规定新员工入职的三级安全教育流程与内容，设定老员工定期安全再培训的周期（如每年一次）、培训方式（如讲座、实操演练等）及考核要求，以提升员工安全意识与技能。

3. 设施设备安全管理制度：针对电梯、消防设施、水电设备等制定详细的巡检、维护、保养计划与操作规程。例如电梯需明确日巡检项目、月保养重点及年度专业检测安排；消防设施要规定定期检查压力、换药、联动测试等要求，并规范设备维修与更新的流程。

4. 消防安全制度：涵盖消防组织架构（如消防领导小组、义务消防队设置）、消防设施管理、火灾隐患排查整改机制、消防安全疏散预案制定与演练计划（每年至少进行两次全面演练）等内容，保障小区消防安全。

5. 应急预案制度：包括火灾、电梯故障、停水停电、自然灾害等各类突发事件的应急预案编制要求，明确应急响应流程、各部门及人员在应急处置中的任务分工、应急物资储备管理以及事后总结与评估机制，确保能快速有效应对突发事件。

6. 小区安全巡逻制度：确定保安人员巡逻路线、时间间隔（如白天每 2 小时一次，夜间每 1 小时一次）、巡逻内容（包括公共区域设施安全、车辆停放、可疑人员排查等）及记录要求，保障小区公共区域安全秩序。

7. 高处作业安全制度：规范如外墙清洗、屋顶维修等高处作业的审批流程，明确作业人员资质要求、安全防护用品配备（如安全带、安全帽等）与正确使用方法、现场监护人员职责，防止高处坠落事故。

8. 危险物品管理制度：针对小区内可能存在的少量危险物品（如保洁用的清洁化学品），规定其储存场所、储存方式、领用登记流程及使用中的安全注意事项，避免危险物品引发安全事故。