企业安全检查清单

依据《安全生产法》《工贸企业安全生产检查清单》及物业特性制定，涵盖五大核心模块：

1. 安全管理体系

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 检查项目 | 检查要点及依据 | 检查结果 |
| 机构与责任制 | 设立安全管理部门，配备专职安全员；全员安全生产责任制签约 |  |
| 制度与预案 | 安全规章制度汇编（含应急预案、隐患排查制度）；年度应急演练记录 |  |
| 安全投入 | 安全生产费用提取台账（≥营业额的1.5%）；劳保用品发放记录 |  |
| 教育培训 | 新员工三级安全教育档案；特种作业人员持证（电工、焊工等）；外包人员安全培训记录 |  |

1. 设备设施管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 检查项目 | 检查要点及依据 | 检查结果 |
| 配电系统 | 配电房防小动物措施、绝缘垫配置；漏电保护装置有效性 |  |
| 消防设备 | 灭火器压力检测记录；消火栓无障碍物；应急照明与疏散标志完好 |  |
| 公共设施 | 楼道照明完好率≥95%；排水泵房水位报警测试；屋面防水层无破损 |  |
| 特种设备 | 电梯/压力容器年检报告；日常维护记录（每周试运行） |  |

1. 消防与应急管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 检查项目 | 检查要点及依据 | 检查结果 |
| 通道与出口 | 消防通道宽度≥1.8米；安全出口无锁闭、无杂物堆放 |  |
| 应急预案 | 火灾、电梯困人、防汛等专项预案；半年演练记录（含照片/视频） |  |
| 智慧消防系统 | 烟感报警器联动测试；视频监控AI识别异常行为（如入侵、跌倒） |  |

1. 作业环境管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 检查项目 | 检查要点及依据 | 检查结果 |
| 危险区域管控 | 配电房/危化品存放处设置警示标识；有限空间作业“先通风、后检测”记录 |  |
| 环境卫生 | 公共区域无易燃杂物；化粪池清掏记录；高空坠物风险排查 |  |
| 劳保防护 | 保洁/维修人员防护用品佩戴率100%（防滑鞋、绝缘手套等） |  |

1. 特种设备与危险作业

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 检查项目 | 检查要点及依据 | 检查结果 |
| 动火作业 | 动火审批单；现场监护人员配备；灭火器材配置 |  |
| 高空作业 | 安全带、安全帽佩戴；作业区域隔离警示；6级以上大风禁止作业 |  |
| 有限空间作业 | 气体检测仪使用记录；外部联络机制有效性 |  |