四川锐宁物业有限公司

 安全检查清单

单位：四川锐宁物业有限公司

编制时间：二零二五年一月

**安全工作检查清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查时间 | 检查项目 | 检查内容 | 是否正常 | 处理意见 | 整改情况 | 检查人（签字） |
|  |  | 园区 | 是否存在沉降现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 排水排污通畅，无堵塞外溢现象，化粪池、雨水管道、排污管定期清理 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 各类设施是否存在电线裸露，设备损坏、锈蚀情况 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 围挡、护手是否存在损坏、锈蚀请况 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 景观设施、亭台楼榭是否存在损坏、坍塌危险，是否设置警示标识 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 大门 | 门禁系统是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 外来车辆、人员是否登记，登记是否凊晰、完整 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否有值班(交接班)记录，记录是否凊晰、完整 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 安全员存在擅自脱岗 、 当班看报刊杂志、听收音机、玩游戏等与其工作无关的事情 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 车辆停放 | 是否存在车辆随意停放、超速行驶现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 外置消防设施是否齐全、并可保证随时可用 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 照明设施是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 车辆是否堵塞消防通道 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 大楼外立面 | 是否存在沉降现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否存在外墙饰面、杂物、悬挂物坠落危险 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否存在线路裸露、杂乱甚至垂落现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 围挡是否存在损坏、锈蚀情况，女儿墙排烟道口是否有警示提示语 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 排水口是否通畅，无杂物堆积 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否有违章构筑物，照明设施是否电线裸露，设备损坏、锈蚀 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否存在存放杂物、易燃、易爆、剧毒、腐蚀性等危险品 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 大厅、走廊与地下停车场 | 门禁系统是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 单元门是否开闭正常、牢固 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 消防卷帘门是否可以正常开启使用，无杂物阻挡 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 架桥、管道等构筑物是否牢固 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 防汛物资是否齐备 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 电梯 | 使用是否正常，无异味、无异响、平稳 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 照明通风设施是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 装饰面板、吊顶是否完好牢固 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 轿厢监控良好、五方通话正常使用、监控对应电梯位置清楚 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 电梯机房有无降温设备 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 电梯机房有无灭火器，报警电话是否通畅 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 电梯机房内有无电梯平层图 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否公示有效年检合格证及应急电话、乘梯须知 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 应急通道及消防通道 | 疏散指示灯、应急灯是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 烟感探测器、消防电话、手报外观是否完好 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 疏散通道是否畅通 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 应急广播、警铃外观是否完好 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 照明设施是否存在电线裸露，设备损坏、锈蚀情况 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 各类设备井、箱是否锁闭并进行危险提示 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 防火阀、正压送风阀、排烟阀是否正常使用 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 各类设备井、箱是否锁闭 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 严禁存放杂物、易燃、易爆、剧毒、腐蚀性等危险品 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 消防栓箱配件是否齐全、拴阀及控制按钮是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 灭火器配置数量、配件、有效期是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 变电配电系统 | 环境卫生、有无杂物、灰尘 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 值班、检查记录是否清晰、完整 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 应急照明、空调等设备是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 工作状态是否有异常噪声，电气部件有无焦热臭味 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 抽风机、机房温度是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 灭火器配置数量、配件、有效期是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 备用发电机房 | 报警装置、应急照明是否有效 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 机房门口有无闲人免进标示牌 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 柴油箱、发电机油油位、冷却水水位是否符合标准，蓄电池电压是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 人员值班、运行检查记录是否清晰、完整 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 机房内是否干净整洁，设备无油污、地面无积尘 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 灭火器配置数量、配件、有效期是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 电梯机房 | 报警装置、应急照明是否有效 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 《安全检验合格》标志、警示标志是否完好 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 机房各运转部件、室内温度有无异常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 运行 、制动等操作指令是否有效 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 运行是否正常，有无异常的振动或噪声 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 机房门窗有无关闭好 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 灭火器配置数量、配件、有效期是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 泵房 | 稳压泵是否处在自动位置，运行是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 稳压泵压力是否在额定范围内 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 有无跑冒滴漏现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 灭火器配置数量、配件、有效期是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 消防栓箱配件是否齐全、栓阀及控制按钮是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 报警阀工作是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 水箱 | 稳压泵是否处在自动位置，运行是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 有无跑冒滴漏现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 灭火器配置数量、配件、有效期是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 消防栓箱配件是否齐全、栓阀及控制按钮是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 报警阀工作是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 库房 | 应急照明灯是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 易燃易爆物品是否存放妥当 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否欧违章用电现象，电器设备和电源线是否超负荷使用 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 办公区域 | 个人现金、有价卡证和手机等私人贵重物品是否随意摆放 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 在设有禁烟标志区域是否做到禁止吸烟 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 有事外出或下班前，是否关闭本人使用的电器设备电源 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 插座、开关是否损坏或不安全，电源应布放整齐有序，严禁私拉乱接电线或擅自改动电器线路 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 重要文件、资料和档案是否堆放在办公桌或其他不安全的地方 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 办公区域内消防器材是否缺损或被遮挡、损坏或挪作他用 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 弱点系统 | 门禁系统是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 监控系统是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 周界系统是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 弱点机房是否达到防鼠、防潮要求 |  |  |  |  |
|  |  | 消防系统是否正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 设备井道 | 设备井道内烟感信号正常 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 设备井道内机柜、桥架是否完好 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 设备井道内卫生情况良好，无堆积无关物品 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 安保及小区管理 | 小区全封闭 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 道路通畅、路面平整，井盖无缺损、无丢失，路面井盖不影响行人及车辆通行 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 各出入口有人员值守，实行24小时值班记录（交接班记录） | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 24小时值班及巡逻 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 安保人员熟悉小区环境，文明执勤，语言规范 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 各种突发事件处理预案及突发事件处理记录 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 机动车、停车场管理 | 固定车辆登记记录 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 临时出入车辆登记记录 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 车辆出入管理制度 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 保洁及环境卫生管理 | 环卫设施完善，设有垃圾箱，设施保持清洁，垃圾按规定时间清运 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 清洁卫生人员实行责任制，有明确的卫生范围，实行标准化的卫生、保洁 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 垃圾日常日清，定期进行卫生消毒 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 保洁检查记录 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 小区道路、公共部位整洁、无乱贴乱画，无擅自占用和堆放杂物现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 植物养护 | 绿地无纸屑、烟头、石头等杂物，无破坏占用等现象 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 植物养护、树木花草无病死、枯死，绿地草坪、植物及时修剪 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 有无带刺植被栽植与人行道旁 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 第三方管理 | 是否与第三方签订安全生产合同或在合同中明确安全生产条款 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否对第三方生产经营过程加强安全监管 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 第三方是否具备相关资质 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 隐患排查及危险源监控 | 是否建立特种设备管理台帐 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否对在用特种设备按规定进行检测、检验 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否建立危险源档案及监控台帐 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否落实专人对重大危险源进行监控 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 应急管理 | 是否建立专（兼）职应急救援队伍 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否配备应急救援物资、器材 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否建立24小时应急值班制度，并有值班记录 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否制定总体应急救援预案及现场处置方案 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否定期开展应急演练，并留存演戏记录 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 宿舍 | 宿舍钥匙管理制度是否健全 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 不得留宿外人或物品 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否有违章用电现象，电器设备和电源线不得超负荷使用 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 个人现金、有价卡证和手机等私人贵重物品不得在宿舍存放 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 员工在宿舍内不得吸烟 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 无人时是否关闭电器设备电源 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 插座、开关是否损坏或不安全，电源应布放整齐有序，严禁私拉乱接电线或擅自改动电器线路 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 消防管理消防管理 | 设备房、库房、办公室等重要部位是否配置相应种类的消防器材 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否建立消防器材台账 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 高层建筑每层明显位置是否设置消防疏散示意图，且设施的图表与实际相符 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 客户装修现场是否按要求配置不少于二个以上的灭火器且有效 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 消防通道是否通畅，无阻碍物，防火门保持常闭状态，安全疏散指示标识明确 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 商铺业户入驻时是否签订《消防安全责任书》 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 每季度是否对所有消防设施进行一次联动测试，每月对公共区域内的防火卷帘门进行一次手动测试，将测试结果填写在《消防设施联动情况记录表》和《防火卷帘门检查表》内 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 是否进行消防演练并留存记录 | ▢是 ▢否 |  |  |  |
|  |  | 装修管理 | 是否有装修审批、动火审批、用电申请、材料进场管理、施工现场管理、防火措施落实、装修验收等 | ▢是 ▢否 |  |  |  |