重庆市金煌物业管理有限公司阆中分公司

企业安全责任清单

一、室内外状况

1、室内情况：

（1）吊顶、墙面是否存在破损；

（2）地面是否存在单块瓷砖破损。

2、室外情况：

（1）外立面是否存在卫生、破损、缺失问题；

（2）小区外地面是否存在破损；

（3）店招、广告、灯箱光源及外观是否存在破损、锈蚀严重问题；

（4）各管井是否缺失井盖情况。

二、电梯系统

1、电梯机房：

(1)机房门为防火门、外开、贴有警示标语;

(2)机房设备的安全警告标识、盘车说明、救援说明粘贴齐全;

(3)机房需保持窗户对通，硬件不具备条件的需有降温措施，机房温度10-30度，电机运行温度不大于80度；

（4）机房有固定照明，切断电源时能够看清相关设备编号定期对电梯机房、主机、控制柜进行维护清扫，机房内除空调、风扇、干粉灭火器灭火器外不能有其他无关物品；

（5）通讯系统：中控室、电梯轿厢、电梯机房、电梯顶部、电梯底坑五方对讲畅通。至少满足轿厢、机房、中控室三方对讲；

（6）引机是否存在腐蚀、异响、震动、漏油现象；曳引轮轮槽完好，无破损；防护罩是否缺失；制动器制动时不能有过大声响；钢丝绳有无磨损、拉丝、断丝情况，卡扣是否牢固；

（7）控制柜安装要求：配线规范、内部整洁、无杂物，楼层指示清晰可见，与控制柜显示楼层相符；

（8）盘车工具（盘车手轮、手动松闸）悬挂在不得影响人员走动的过道处，应贴有实际盘车方向，悬挂高度在0.9m-1m。

（9）底坑：无杂物、无积水

2、电梯轿厢

（1）通讯系统通讯正常，警铃能够发出求救信号；

（2）确认火灾后，可手动、自动全部迫降至首层；

（3）轿厢门运行顺畅、无异常声响；

（4）门关闭后：门扇之间与立柱、门楣或地坎之间的间隙尽可能的小，间隙不超过6mm。

（5）运行中无异常晃动、抖动及异常声响；

（6）安全触板光电感应可靠、灵敏。

3、电梯资料

年检报告、电梯合格证、电梯应急预案、维保记录维保人员证件备案：T1(电梯机械安装维修)、T2(电梯电气安装维修)电梯特种作业证双证齐全。

1. 配电系统：

1.人员持证上岗，制度、证件上墙（电工证、进网电工许可证）；

2.门窗及通风孔等应设置防止小动物进入的金属挡板、纱网等防护措施；

3.温度：室内有无降温措施配电室内、配电装置、盘柜表面保持清洁，不得存放与变配电无关的物品；

4.严禁与配电室无关的人员进入配电室；

5.值班人员要坚守岗位按操作规程操作，无特殊原因不得擅自离岗；

6.配备足够的二氧化碳灭火器及干粉灭火器；

7.低压配电柜前地面（双面维护的柜前后地面）应铺设宽度1米等长的橡胶绝缘垫；

8.标识：盘面开关手柄或按钮、指示灯、仪表下方应标签或文字标注名称、用途；

9.严禁使用大功率电器（热水器、电热棒、电热油汀等）严禁违规充电（电动车电池等）；

10.配电箱：1、无积尘。2、无锈蚀。3、开关正常工作4、严禁私拉乱接控制柜:所控设备是否正常动作；

11.线路温度无异常，无灰尘、标识清楚；

12.接地：主线、母排有无锈蚀、灰尘，检测线路温度是否异于其他线路；

13.配备绝缘靴、绝缘拉杆、绝缘手套、临时接地线等物品，并做到定期校验。

1. 消防系统
2. 公共区域灭火器：灭火器无缺失、锈蚀，及失压；灭火器定期检验。
3. 消防标识：疏散指示、楼层指示无缺失，遮挡；外表完整无损、无倾斜；指向正确。
4. 火灾报警系统：
5. 温感：当温度达到报警值或温度突变达到57.2℃时，报警，有反馈信号至消防中控室。
6. 烟感：吸顶安装。及时报警，并有反馈信号至消防中控室。
7. 手报按钮：1、安装牢固、无倾斜。2、按下后，火警信号输出，有反馈信号至消防中控室。
8. 声光电报警：牢固，平衡，不斜，不松动。及时报警，声光同时发出，并有反馈信号至消防中控室火灾事故广播：联动时系统可将进行中的一般广播强切换为火灾广播，并有反馈信号至消防中控室消防通讯：1、控制室与设备间的通话功能正常，语音清楚。2、电话插孔通讯：手动报警按钮处插孔通话，功能正常，语音清晰。
9. 消防中控室应设置向当地消防部门直接报警的外线电话。
10. 防火门：无破损、缝隙、锈蚀、掉漆。

5、门禁系统

（1）用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门应具有自行关闭的功能；

（2）双扇和多扇防火门，还应具有按顺序关闭的功能；

（3）启闭性能及严密性合格，合页、闭门器、顺位器动作灵活；

（4）安装有门禁系统的防火门安装牢固、无倾斜，锈蚀、灰尘，执行机构机械部位灵活，远程联动一次打开，打开后信号反馈至消防中控室。

6、卷帘门

（1）卷帘门下无阻挡、杂物；

（2）设在疏散走道上的防火卷帘应在卷帘的两侧设置启闭装置，并应具有远程联动，手动控制的功能，手动操作应工作灵活；

（3）消防联动时，卷帘门分两步下降或一降到底；

（4）防火卷帘门应关闭，且无变形、扭曲、缝隙；

（5）运行状态信号反馈至消防中控室，发出声光报警信号。

7、排烟系统

（1）排烟口、排烟阀安装牢固，无遮挡、倾斜、锈蚀、灰尘；

（2）执行机构机械部位灵活，手动、远程联动启动停止风机正常，运行状态信号反馈至消防中控室，功能选择开关标示正确清楚，并打至自动位置。

8、消防中控室：值班人员可以熟练完成操作程序，联动测试主机反应时间不超过30秒。

重庆市金煌物业管理有限公司阆中分公司

2025年1月制