喜乐物业服务有限公司

安全检查制度

一、消防安全

消防设施设备

消火栓：检查消火栓箱内的水枪、水带、阀门等是否完好，消火栓是否能正常出水。

灭火器：检查灭火器的压力指示是否在绿色区域，喷管是否完好，灭火剂是否在有效期内。

自动喷水灭火系统：检查喷头是否完好，报警阀组是否能正常工作，末端试水装置是否能正常出水。

火灾自动报警系统：检查火灾探测器、手动报警按钮等是否完好，报警主机是否能正常运行，是否有故障报警信息。

防烟排烟系统：检查风机、风道、排烟口等是否完好，系统是否能正常启动和运行。

疏散通道和安全出口：检查疏散通道和安全出口是否畅通，有无堵塞、占用、锁闭等情况。

应急照明和疏散指示标志：检查应急照明和疏散指示标志是否完好，亮度是否符合要求，指示方向是否正确。

消防安全管理

消防安全制度：检查物业公司是否制定了消防安全制度，制度是否健全、完善。

消防安全责任制：检查物业公司是否明确了各级消防安全责任人，是否签订了消防安全责任书。

消防安全培训和演练：检查物业公司是否定期组织员工进行消防安全培训和演练，员工是否掌握了基本的消防安全知识和技能。

消防档案：检查物业公司是否建立了消防档案，档案内容是否完整、准确。

二、电梯安全

电梯设备

电梯轿厢：检查轿厢内的照明、通风、按钮、显示屏等是否完好，轿厢门是否能正常开关。

电梯机房：检查机房内的主机、控制柜、限速器、曳引轮等是否完好，机房内的温度、湿度是否符合要求。

电梯井道：检查井道内的导轨、钢丝绳、缓冲器等是否完好，井道内是否有杂物。

电梯安全装置：检查电梯的限速器、安全钳、门锁、缓冲器等安全装置是否完好，是否能正常工作。

电梯安全管理

电梯年检：检查电梯是否按时进行了年检，年检报告是否合格。

电梯维保：检查电梯是否由有资质的维保单位进行维保，维保记录是否完整、准确。

电梯应急预案：检查物业公司是否制定了电梯应急预案，预案是否可行、有效。

电梯操作人员：检查电梯操作人员是否持证上岗，是否熟悉电梯的操作流程和应急处置方法。

三、电气安全

配电室

配电室环境：检查配电室的通风、散热、防潮、防火等是否良好，室内是否有杂物。

配电柜：检查配电柜内的开关、断路器、接触器、继电器等是否完好，接线是否牢固，有无发热、打火等现象。

变压器：检查变压器的油温、油位是否正常，有无漏油、异响等现象。

安全用具：检查配电室配备的绝缘手套、绝缘靴、验电器、接地线等安全用具是否完好，是否在有效期内。

电气线路

线路敷设：检查电气线路的敷设是否符合规范要求，有无私拉乱接、老化、破损等现象。

插座和开关：检查插座和开关是否完好，有无松动、漏电等现象。

照明设备：检查照明设备是否完好，亮度是否符合要求，有无闪烁、熄灭等现象。

电气安全管理

电气设备年检：检查电气设备是否按时进行了年检，年检报告是否合格。

电气设备维护：检查电气设备是否由有资质的人员进行维护，维护记录是否完整、准确。

电气安全制度：检查物业公司是否制定了电气安全制度，制度是否健全、完善。

电气安全培训：检查物业公司是否定期组织员工进行电气安全培训，员工是否掌握了基本的电气安全知识和技能。

四、治安安全

门禁系统

门禁设备：检查门禁设备是否完好，能否正常工作，是否有故障报警信息。

门禁卡管理：检查门禁卡的发放、使用、注销等是否规范，是否存在门禁卡丢失、被盗用等情况。

门禁记录：检查门禁系统的记录是否完整、准确，是否能查询到人员进出的时间、地点等信息。

监控系统

监控设备：检查监控设备是否完好，图像是否清晰，能否正常工作，是否有故障报警信息。

监控范围：检查监控系统的覆盖范围是否合理，是否存在监控盲区。

监控记录：检查监控系统的记录是否完整、准确，是否能保存一定的时间，是否能查询到人员活动的轨迹等信息。

巡逻制度

巡逻人员：检查巡逻人员是否按时进行巡逻，巡逻路线是否合理，是否存在漏巡等情况。

巡逻记录：检查巡逻人员的巡逻记录是否完整、准确，是否能反映巡逻人员的工作情况。

治安安全管理

治安应急预案：检查物业公司是否制定了治安应急预案，预案是否可行、有效。

治安培训和演练：检查物业公司是否定期组织员工进行治安培训和演练，员工是否掌握了基本的治安防范知识和技能。

外来人员管理：检查物业公司对外来人员的管理是否严格，是否进行了登记、核实身份等工作。

五、其他安全

高空坠物

建筑物外立面：检查建筑物外立面是否有脱落、松动等情况，是否存在高空坠物的风险。

阳台和窗户：检查阳台和窗户是否安装了防护栏，防护栏是否牢固，是否存在高空坠物的隐患。

公共区域：检查公共区域是否有杂物堆积，是否存在高空坠物的风险。

车辆管理

停车场：检查停车场的设施设备是否完好，是否有停车位标线，是否存在车辆乱停乱放等情况。

车辆进出管理：检查车辆进出小区是否进行了登记、核实身份等工作，是否存在车辆被盗等风险。

车辆行驶安全：检查小区内的道路是否畅通，是否存在交通安全隐患。

公共设施设备

健身器材：检查健身器材是否完好，有无松动、损坏等情况，是否存在安全隐患。

游乐设施：检查游乐设施是否完好，有无松动、损坏等情况，是否存在安全隐患。

其他公共设施设备：检查小区内的其他公共设施设备是否完好，有无损坏、漏水等情况，是否存在安全隐患。

以上是一份物业公司安全检查清单的示例，你可以根据实际情况进行调整和完善。在进行安全检查时，要认真细致，不放过任何一个安全隐患，确保小区的安全和稳定。