**南充众诚物业管理有限公司**

**安全清查清单**

一、前言

为确保物业企业运营的安全、有序与高效，保障业主及员工的生命财产安全，特制定本安全清查清单。本清单旨在通过全面、细致的安全检查，及时发现并消除安全隐患，提升物业管理的整体安全水平。

二、安全清查范围与要求

1.消防设施检查。消防器材(灭火器、消防栓、消防水带等)是否齐全、有效，摆放位置是否合理。

消防通道、安全出口是否畅通无阻，无杂物堆放、无锁闭现象。火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统等消防设施是否正常运行，定期进行测试和维护。

消防控制室是否24小时有人值班，值班人员是否具备相应资质并能熟练操作消防设备。

2.电气安全检查

配电室、配电箱、电缆桥架等电气设施是否定期维护，无破损、老化现象。

电气线路敷设是否规范，无私拉乱接、超负荷使用现象。应急照明是否损坏等。