物业企业安全检查清单

一、安全生产责任制

1. 检查是否已明确各级管理人员和员工的安全生产职责，并落实责任到人。
2. 查看安全生产责任状签署情况，确保各级管理人员和员工均了解并履行其职责。
3. 核实是否设立安全生产管理岗位，并配备专职或兼职安全生产管理人员。

二、规章制度执行情况

1. 查阅安全生产相关规章制度，确保其完善且符合法律法规要求。
2. 检查员工是否熟知规章制度内容，并严格按照规定执行工作。
3. 核实是否有违规操作或违反规章制度的情况，并及时进行整改。

三、培训与教育情况

1. 检查员工安全培训计划及实施情况，确保定期开展安全教育培训。
2. 核实员工是否参加安全培训，并掌握相关的安全知识和技能。
3. 评估培训效果，关注员工安全意识的提升及安全操作技能的提高。

四、安全隐患排查整改

1. 定期对小区进行全面安全隐患排查，记录排查结果及整改情况。
2. 检查是否存在重大安全隐患，如有则立即采取措施进行整改。
3. 核实安全隐患整改是否到位，确保问题得到根本解决。

五、小区水系设施检查

1. 检查小区水系设施的运行情况，包括水池、喷泉、水泵等。
2. 核实水系设施的清洁度和卫生状况，确保其符合卫生标准。
3. 检查水系设施的防漏电措施，确保设备安全可靠运行。

六、防避雷系统保养

1. 检查防避雷设施是否完好无损，无锈蚀、断裂等现象。
2. 核实防避雷系统的接地电阻是否符合规范要求，确保防雷效果。
3. 检查防避雷设施是否定期进行检测和维护，记录维护情况。

七、乱堆乱放清理

1. 检查小区内是否存在乱堆乱放现象，如垃圾、杂物等。
2. 核实物业企业是否定期对乱堆乱放进行清理，保持环境整洁。
3. 检查清理工作是否彻底，确保无卫生死角和安全隐患。

八、屋面及防水检查

1. 检查小区内各建筑物的屋面及防水层，确保其完好无损。
2. 核实是否存在漏水、渗水等问题，如有则及时进行维修处理。
3. 检查屋面的排水系统是否畅通，防止因积水导致的问题。

通过执行上述安全检查清单，物业企业能够全面排查和整改小区内的安全隐患，确保小区的安全稳定，提升业主的居住体验和满意度。同时，这也有助于企业建立健全的安全管理体系，提高安全生产水平。