四川锐宁物业有限公司

企业主体责任清单

单位：四川锐宁物业有限公司

编制时间：二零二五年一月

**安全主体责任清单**

**（一）消防安全主体责任清单**

1、主要火灾风险：

（1）电气线路故障、电气线路短路、电气设备故障、雷击等可能引发电气火灾事故。

（2）应急出口独立，通风系统失效、排烟系统失效应急照明失效，可能在发生火灾时，人员无法及时有效疏散，从而造成人员因烟气中毒、踩踏、烧伤等事故；

2、消防安全重点部位：

消防控制室、消防水泵房、档案室、财务室、中心数据机房、变配电室；

1. 消防控制室值班人数以及持证上岗人数：6人；
2. 主要消防器材设施：

自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、室内消火栓、室外消火栓、灭火器；

6、主要责任内容：

1）明确各级、各岗位消防安全责任人及其职责，制定本单位的消防安全制度、消防安全操作规程、灭火和应急疏散预案•定期组织开展灭火和应急疏散演练，进行消防工作检査考核，保证各项制度落实；

履行标准：

1. 建立健全消防安全责任制，将本单位管理范围、内容、要求分解到各部门、各岗位，明确责任人员、责任内容和考核奖惩标准。
2. 按照国家有关规定，结合自身的特点，建立健全各项消防安全制度和保障消防安全的操作规程，并公布执行。消防安全制度主要包括以下内容：消防安全教育、培训；防火巡查、检査；安全疏散设施管理；消防(控制室)值班；消防设施、器材维护管理；火灾隐患整改；用火、用电安全管理：易燃易爆危险物品和场所防火防爆；专职和义务消防队的组织管理：灭火和应急疏散预案演练：燃气和电气设备的检査和管理(包括防雷、防静电)；消防安全工作考评和奖惩；其他必要的消防安全内容.
3. 确定火灾事故源，分析可能发生的火灾亊故类型及危害程度和影咱范围，依椐分析结果，针对可能发生的火灾，组织制定灭火和应急預案。
4. 消防安全重点单位至少每半年进行一次演练，其他单位应当至少每年组织一次演练.
5. 将消防安全工作纳入内部检査、考核、评比内容。对成绩突出的部门(班组)和个人，给予表彰奖励。对未依法履行消防安全职责或者违反消防安全制度的行为，依照有规定对责任人员给予处罚。
6. 保证防火检査巡査、消防设施器材维护保养、建筑消防设施检测、火灾隐患整改、专职或志愿消防队和微型消防站建设等消防工作所需资金的投入，生产经营单位安全费用应当保适当比例用于消防工作。

履行标准：

1. 建立消防安全费用投入保障和使用管理制度、办法；
2. 建立消防安全费用使用管理台账；
3. 制定并实施包含以下方面的消防安全费用使用计划：建筑消防设施设备的检查、维修、保养；消防专用设施设备的购置；消防安全宣传、比赛、演练等活动所需的印刷费、外聘专家授课费、资料费、材料费等；消防档案管理所需要的相关费用；公司批准的其他消防支出项目；
4. 按照相关标准配备消防设施、器材，设置消防安全标志，定期检验维修，对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效，设有消防控制室的，实行24小时值班制度，每班不少于2人，并持证上岗。

1.建筑消防设施应每年至少检测一次，检测对象包括全部设备、组件，系统投入运行后每一年底前，将年度检测记录报当地消防机构的备案。在重大的节日、重大的活动前或者期间，应根据当地消防机构的要求对建筑消防设施进行检测。

2.消防设施操作人员应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有中级技能以上等级的职业资格证书，实行每日24h值班制度，毎班工作时间应不大于8h,每班人员应不少于2人，值班人员对火灾报警控制器进行日检査、接班、交班时、应填写《消防控制室值班记录表》相关内容。值班期间每2h记录一次消防控制室内消防设备的运行情况，及时记录消防控制室内消防设备的火警或故障情况。

1. 保障疏散通道、安全出口、消防车通道畅通，保证防火防烟分区、防火间距符合消防技术标准。人员密集场所的门窗不得设置影响逃生和灭火救援的障碍物，保证建筑构件、建筑材料和室内装修装饰材料等符合消防技术标准.

履行标准：严格按照《建设工程消防设计审査验收管理暂行规定》的要求，开展新建、扩建、改建《含室内外装修、建筑保温、用途变更）等建设工程的消防设计审査、验收、备案等工作。

1. 定期开展防火检査、巡査，及时消除火灾隐患。

履行标准：

1.每日防火巡查，并将巡查的人员、内容、部位和频次落实到相关工作岗位；

2.每月进行一次防火检查；

3.开展特殊时期、季节性等专项安全检查，督促安全隐患整改。

1. 根据需要建立专职或志愿消防队、微型消防站，加强队伍建设，定期组织训练演练，加强消防装备配备和灭火药剂储备，建立与公安消防队联勤联动机制，提高扑救初起火灾能力。

履行标准：

1.除按照消防法规须建立专职消防队的重点单位外，其他设有消防控制室的重点单位设置微型消防站。组织开展日常业务训练，训练内容包括体能训练、灭火器材和个人防护器材的使用等。

2.配合当地消防救援队将微型消防站纳入当地灭火救援联勤联动体系，参与周边区域灭火处置工作。

1. 消防法律、法规、规章以及政策文件规定的其他职责。
2. **特种设备安全主体责任清单**
3. 职责

|  |  |
| --- | --- |
| 部门/岗位 | 职责 |
| 专业管理部门 | 规范电梯设备管理标准；监督指导各服务中心电梯设备房管理情况；电梯供方维护情况进行评估。 |
| 物业服务中心负责人 | 监督本部门电梯设备管理。  指定电梯设备外包监督责任人； |
| 维修负责人 | 监督电梯外包方及外包监督责任人职责落实情况；  对电梯外包方工作评估。 |
| 设备监督责任人 | 对电梯供方定期维护工作进行监督、评估。 |
| 电梯维保外包方 | 依照外包合同及本作业指导书要求落实维保职责。 |

1. 责任清单

1）特种设备使用单位应当使用取得许可生产并经检验合格的特种设备；

2）禁止使用国家明令淘汰和己经报废的特种设备：

3）严格做到"三落实、两有证、双预防、一检验、一预案”：

4) 桉照安全技术规范要求设置安全管理机构、健全安全管理制度：

5) 配置安全管理人员和特种设备作业人员，办理使用登记证、特种设备作业人员证；

6) 开展特种设备安全风险辨识管控和隐患排查整治:

7) 及时申报法定检验：

8) 制定特种设备事故应忽专项预案并组织演练；

**（三）其他安全主体责任清单**

1）企业法人安全生产责任

1、对安全生产工作全面负责；

2、主编制公司生产、财务计划的同时，建立、健全本单位安全生产责任制；

3、物业企业法人和分管负责人签订责任体系书；

2）分管负责人的安全生产责任

1、分管负责人与项目经理签订责任体系书；

2、分管负责人每个月对物业小区安全生产工作进行督促、检查一次，并做好记录；

3、每月至少召开一次安全生产工作会议，总结经验教训，表彰先进，分析事故规律，制定防范措施，研究解决安全生产中的问题。

3）项目负责人的安全生产责任

1、项目经理是安全生产的第一责任人，对小区的安全生产全面负责；

2、保证安全生产的法律法规和公司规章制度在本小区的贯彻执行，把安全生产列入议事日程，做到现场操作与安全施工同时计划、布置、检查、总结和评比；

3、组织拟定本小区的安全生产年度、季度、月计划；

4、组织拟定本小区的安全生产教育培训计划，做好员工的安全生产教育培训；

5、项目经理每周至少组织一次物业小区安全生产检查工作，发现安全隐患和不安全的行为及时整改和制止，重大安全隐患及时向具有安全生产监督管理的政府部门报告；

6、定期向上级汇报安全生产工作，组织实施公司作出的安全生产决策、决定。

7、监督检查物业各部门负责人、管理人员和从业人员的安全生产宣传、教育和培训工作；

4）场所秩序负责人、业务支持负责人的安全生产责任

1、是本岗位安全生产的第一责任人；

2、协助主要负责人履行安全生产职责，负责物业安全生产规章制度，并检查督促实施；

3、主持制定安全管理人员的岗位职责及工作目标、安全生产规章制度及事故应急救援预案；

4、负责落实物业的安全操作规程和规章制度，落实安全生产的措施计划；

5、主持日常安全管理工作，组织制定并督促各部门、单位全面贯彻执行各项安全管理规章制度及开展各项安全检查活动；

6、定期向物业领导小组和主要负责人报告工作；

7、组织召开安全生产会议，及时总结和部署安全生产工作，定期预判、评估、考核安全生产状况，发现和研究解决安全生产存在的问题；

8、深入基层和现场，检查、指导安全生产工作，定期开展安全检查，对查出的事故隐患及时督促整改；

9、发生生产安全事故后，立即启动预案，赶赴现场，组织抢救，保护现场，做好善后工作；

10、法律法规及公司赋予的其他安全生产职责。

5）员工的安全生产责任

1、认真遵守安全生产规章制度和安全操作规程，正确佩戴使用劳动防护用品；

2、认真做好班前班后的交接，并做好安全记录和提醒下一班人员应注意的事项；

3、做好作业前和作业后的安全检查，发现事故隐患立即排除或上报；

4、树立“安全第一”的思想，有权越级报告安全生产真实情况，遇有严重及人身的不安全作业而无保证措施时，有权拒绝作业，同时立即报告上级有关部门处理，不违章指挥，不违章作业，不违反劳动纪律，彻底杜绝“三违”现象；

积极参加集团、物业、班组组织的安全教育培训，掌握操作技能和安全防护知识；

5、维护保养好使用的设备和各种安全防护设施，认真进行巡回检查，发现问题及时处理并报告；

6、对各级提出的事故隐患，按规定要求及时整改；

7、特种作业人员必须持证上岗；

8、发生事故或未遂事故，立即向上级报告，保护现场，科学施救。参加有关事故分析，吸取事故教训，积极提出预防措施 和促进安全生产、改善劳动条件的合理意见；

9、积极参加安全活动，提出有关安全生产的合理化建议；

6）企业的安全生产责任

1、对安全生产和员工人身安全、健康负责；

2、发现事故苗头和事故隐患及时处理和上报；

3、组织安全检查活动，坚持班前讲安全、防火，班中检查安全、防火，班后总结安全、防火工作；

4、认真贯彻执行安全规章制度，严格执行操作规程；

5、发生事故立即报告，并采取积极有效措施，制止事故扩大，组织员工分析事故原因；

6、对从事有明显危险或严重违反操作规程的员工有权停止操作，并安排好岗位操作人员，报告上级领导；

7、有权制止未经安全教育和安全考核不合格员工独立操作；

8、搞好安全和消防设施、设备的检查和维护保养工作，检查员工合理使用劳保用品和正确使用各类消防器材。