**南部县鑫发物业有限公司**

**安全生产操作规程**

1. 设施设备安全检查

1.每天工程维护员必须对所有共用设施设备进行例行检查，作好巡检记录，确保设施设备状态良好，运行正常，安全防护装置有效。

2.对于涉及安全的特种设备，如电梯、电梯安全管理员证、电工作业证、压力容器（含气瓶）等，应按规定时间进行专业检查和维护，并保留检查记录。

3.发现设施设备故障或安全隐患，应立即停止使用，并马上报告项目负责人和维修维保单位。

二、危险源识别与管理

1.对工作场所进行全面的危险源识别，列出危险源清单，包括但不限于机械设备、电气设施、易燃易爆物品等。

2.对识别出的危险源进行风险评估，制定防范措施和应急预案。

3.定期对危险源进行检查和监测，确保控制措施有效执行。

三、操作流程标准化

1.制定并不断完善工作中各项安全操作规程，确保每一步操作程序都符合安全要求标准。

2.员工上岗前必须接受操作规程培训，并在工作中严格遵守执行。

3.对于任何人违反操作规程的操作行为，应立即制止并予以纠正。

四、应急预案制定

1.根据危险源的识别列出风险评估结果，制定针对性的危险源应急预案。

2.公司每年定期组织安全防范应急演练，提高全体员工应对突发事件的能力。

3.应急预案应定期更新，以适应工作环境和条件的变化。

五、安全教育培训

1.对新员工进行安全教育培训，确保其了解基本的安全知识和操作规程。

2.每年定期、不定期组织安全知识培训，提高员工的安全意识和自我保护能力。

3.培训结束后应进行测试，测试结果存档，确保培训效果。

六、个人防护装备

1.根据工作环境和岗位特点，为员工提供合适的个人防护装备，如安全帽 、安全绳、防护眼镜、绝缘手套、绝缘靴等。

2.员工在涉及安全生产要求场所工作时，必须佩戴个人防护装备，并确保其完好有效。

3.公司定期检查防护装备的使用存放情况，及时更换损坏或失效的装备。

七、事故报告与处理

1.发生安全事故时 ,员工应立即报告给项目主管，项目应采取紧急措施防止事故扩大。

2.项目负责人应及时组织救援，并同时报告给相关部门和公司领导。

3.事故处理完毕后，公司应组织事故调查，分析事故原因，提出改进措施，并予以落实。

八、定期安全评估

1.公司定期对工作场所、设施设备、操作流程等进行安全评估，确保各项安全措施得到有效执行。

2.安全评估应由专业人员进行，并保留评估记录。

3.根据评估结果，及时采取措施改进安全管理工作。

以上安全生产操作规程各项目应严格执行，确保员工生命安全和公司财产安全。同时，公司应不断完善安全管理制度，提高安全管理水平。

南部县鑫发物业有限公司

2024年3月