**设施、设备综合安全管理制度以及安全设施、**

**设备维护、保养和检修、维修制度**

本制度2019 年 7月发布

本制度起草、修订单位：万泰大酒店安全部，工程部

本制度主要起草人：安全部经理；陈航，工程部经理；谢国强

本制度审核人：副总经理；任进涛

本制度批准人：总经理；张果

本制度由安全部，工程部负责解释、管理

为了加强设备设施维护保养，做到正确使用，精心维护，使设备经常处于良好状态，特制定本制度。

    1、加强责任管理，做到设备，条条管道、个个阀门，块块仪表有人负责。

    2、操作人员经过岗位培训，对所用的设备必须做到“四懂”、(四懂是指懂原理、懂构造、懂性能、懂工艺流程)“三会”(三会是指会操作、会保养、会排除故障)，经考试合格才能单独操作设备。

3、日常维护保养，由工程部进行，分为日保养和周保养。日保养每班一次，每次不少于20分钟，周保养每周末一次，每次1～2小时；验收标准为清洁、润滑、安全。

    4、一级保养，以操作工为主，维修人员配合，保养内容：彻底擦拭外表的灰尘、油泥，检查油质、油位、疏通油路，清洗设备各个内脏、配齐零件、由工程部验收记录。验收标准：脱黄袍、清内脏、油路通、油窗亮、漆见本色铁见光，操作灵活，运转正常。

    5、定期保养，由酒店统一安排，以操作工为主，维修人员配合作业，保养内容：擦拭外表、检查油质、油量、清洗内脏、滤油器、检查易损件、电机、电路、接地线等，要求内外整洁、润滑良好，安全可靠、完整齐全、操作灵活、运转正常。