重庆市金煌物业管理有限公司阆中分公司消防应急演练方案

1. 消防在指导方针：消防结合，预防为主。
2. 三懂：
3. 懂得本岗位火灾的危险性；
4. 懂得火灾的预防措施；
5. 懂得如何扑灭初起火灾。
6. 三会：
7. 会自救：防毒面具、湿毛巾。（保持冷静，不惊慌失措）不可乘坐电梯。
8. 会报警：“119”报警时说明发生火灾的地点和燃烧的物品，留下电话号码，说明具体楼栋号及附近标志性建筑物，组织人员迅速清理道路通畅，确保消防车能进入，派人到相应路口接应带领。
9. 会使用灭火器：先提起灭火器摇动（注意勿压），迅速拔出保险栓，握好喷嘴，对准火苗根部压下把手，平衡扫射（注意距离）。
10. 灭火的基本方法：
11. 冷却灭火法：使燃物降低温度，不达到燃点。
12. 隔离灭火法：使燃体与助燃物分开，使燃物与空气隔绝。
13. “三级”预防措施:
14. 班前、班后组织人员巡查检查地面、沙发、烟头、异味、电源开关，水电井等有限空间巡逻检查。
15. 消防器材的定期检查维护，场内各通道随时保持畅通无阻。
16. 在职人员不定期的进行消防知识培训及实操。
17. 楼层火灾现场躲避条件：
18. 空间要大且通风良好。
19. 没有易燃易爆物品。
20. 要有较多且大的窗户。
21. 灾后逃生方式及注意事项：
22. 利用楼梯走廊逃生：火灾初期，如果楼梯走廊未被大火和烟雾封锁，应首选利用楼梯走廊逃生。此时，应迅速用湿毛巾捂住口鼻，以防吸入有毒烟雾。同时，低姿势行走，尽量贴近地面，因为烟雾中的有毒气体多向上漂浮。
23. 利用窗户逃生：如果楼梯走廊已被火势封锁，且楼层较低，可以考虑利用窗户逃生。此时，可将床单。窗帘等物品撕成条状，连接成绳索，一端系于室内固定构件上，沿绳索下滑至地面。若楼层较高，切勿盲目跳楼，以免造成不必要的伤亡。
24. 利用管道逃生：高层建筑的外墙上通常会有供水管道或落水管等，这些管道在紧急情况下可以作为逃生的辅助工具。
25. 躲进安全区域等待救援：如果火势较大，无法直接逃生，应迅速寻找相对安全的区域躲避。在这些地方，可用湿毛巾等物品堵住门缝，防止烟雾进入。同时，用水泼在门上降温，以延缓火势蔓延。在躲藏期间，应不断向外界发出求救信号，以便救援人员及时发现。
26. 切勿使用电梯逃生：火灾发生时，因为电梯井可能成为火势蔓延的通道，且电梯在火灾中可能因断电而停运，导致被困人员无法脱困。
27. 报警并寻求帮助：在逃生过程中，应第一时间拨打火警电话“119”，向消防部门报告火情和自身位置。同时，尽可能通知周围人员一同疏散，共同应对火灾。
28. 实操演练及互动环节：
29. 演练前准备：提前通知业主何住户参加消防演练活动，发放演练流程通知单；组织公司员工熟悉应急预案和处理流程；对演练场地进行检查，确保场地安全、设施设备完善；准备演练所需器材、物资等。
30. 演练启动：首先进行火灾报警测试，然后模拟火灾现场进行疏散逃离演练。在疏散过程中，指导业主和住户正确使用灭火器，接着进行救援演练，模拟火灾现场进行救援活动。最后进行紧急疏散指示标志设置和消防设施设备检查。
31. 演练总结：在演练结束后，组织公司人员和业主住户进行会议总结，对演练过程中出现的问题进行分析和讨论，提出整改措施。同时对参演人员的表现给与肯定和表彰。
32. 演练后跟进：对演练过程中发现的消防安全隐患进行整改，确保消防设施设备的完好性和有效性。加强消防知识的宣传和普及，提高业主和住户的消防安全意识和自救能力。定期组织消防演练活动，形成长效机制。

九、参加演练人员：公司全体员工，原则上不得请假不得迟到；部分业主参与。

重庆市金煌物业管理有限公司

阆中分公司