“恒创•世纪城小区”消防应急预案

邓清珍

王文中、张秋林

张秋林、张帆、王文中、任保碧、伍修平

王白衍、何明碧、董兴菊、唐友明、何志六

刘邦泽、刘文贵、王永碧、许泽双

王王

**消防应急预案**

为加强小区消防安全管理，强化消防安全意识，在小区发生突发性火灾时，达到应急处理得当，将人身财产损失降低到最小，制定本预案

“预防为主，安全第一”,全员行动，努力确保在用系统设备安全运行，最大限度地保护人员生命，减少财产损失和环境破坏，全面提高物业管理水平，制定消防系统应急预案。

(一)应急组织结构

组长：邓清珍

副组长：王文中

消防控制中心：任保碧

给排水抢修：张秋林

通风抢修：张帆

(二)应急小组职责

组长：对火灾事故有直接指挥、下达命令、组织抢救的绝对权力。

副组长：协助组长开展现场指挥安排和决策后的各项处理工作。

消防控制中心：消防控制中心操作人员坚守岗位，听从组长的指令操作设备。

给排水抢修组：负责处理关于喷淋、消火栓等消防水系统抢修和运行的各项工作。

通风抢修组：负责处理关于排烟、正压鼓风等关于消防通风系统抢修和运行的各项工作。

强电抢修组：负责处理各设备断送电、消防应急电源等消防电系统抢修和运行的各项工作。

电梯抢修组：负责处理电梯设备断送电、抢修和运行的各项工作。

后勤保障：负责应急过程中所需的抢修物回到料和相应的后勤保障工作。

消防中控室主机出现报警应立即分析现场是哪种情况发生，具体步骤如下

根据报警主机显示的报警地点、设备，应立即派消防操作巡检人员进行现场核实。

1、如果是误报警或者设备本身的问题，应按消防操作规程处理；

2、如消火栓、喷淋头意外爆裂跑水，应立即启动给排水系统应急预案；

3、如突然停电，不超过2小时，消防系统本身的UPS可以维持正常运行超出2小时，应立即启动停电紧急预案。

三、火灾处置

1、本物业内任何人员在任何区域发现烟火时，应立即使用最近处火灾报警按钮、消防电话、对讲机向消防中控室报警(电话：)。报警时要讲清起火的具体地点、燃烧物、火势大小、报警人的姓名、身份、所在部门和位置及是否有人员受伤。

回到现场人员视情况拨打119报警电话，同时向值班顶部和物业前台值班员报告。

2、发生初起火灾，发现人员应立即报告消防中控室，然后采用就近的灭火器材进行扑救。

3、由应急小组组长根据火情报警情况，确定是否启动应急预案。

组长宣布应急预案启动后，进入现场指挥和事件处理决策安排，各副组长负责落实组长的指挥和安排决策，各小组成员根据副组长的要求，迅速开展各项应急处理工作。各部门应密切配合，程序如下

(1)各部门接到火情通知后，除按指定任务执行外，其他人均应岗位待命。

2)公共秩序维护员维护现场秩序，根据情况疏导辖区内的车辆和人员及通道，以便公安消防队顺利到位，防止其他人员进入本物业管理区域的火灾现场，同时负责楼内人员的疏导和解释工作。外围工作人员立即将停放在外围的车辆进行疏散，暂时将前来的车辆或人员引导到安全场地，劝阻疏散围观的人员。

(3派人到本物业外围主要路口引导公安消回到顶部到达本物业区域的火灾现场。

4、受伤人员现场救护，发现有人员受伤，立即拨打120急救电话，等待医疗单位救护。

四、消防应急预案解除

1、全面疏散后，各部门要清点自己人员人数，查看是否全部撤出危险区域。

2、在火灾扑灭后，负责与供水公司、然气公司、供电公司等单位联系及时恢复消防设备及其它设备的状况，将所有设施设备复位。及时与公安警务部门联系，处理善后事宜。

3、负责保护现场，并重新配备消防灭火器及损坏的相关设施。

4、应迅速清理保护范围以外的其他区域，尽快使其恢复正常。

5、火灾扑灭后，除保护好火灾现场外，其他地方应尽快恢复原状，由组长宣布应急预案解回到转为正常生产管理程序。