加强小区电动车安全管理的通知

尊敬的各位业主：

 由于最近许多小区因私搭电线进行电瓶车充电引发小区起火，此事性质、后果极为严重，为了小区业主的人身及财产安全，我司将对小区做以下几点防范措施。

1. 高温天气下火灾事故较容易发生，工程部人员常对电路进行检查，加强对楼道内巡视。
2. 集中排查乱停乱放私搭电线充电的电瓶车情况，并集中进行清理。
3. 安排值班秩序维护员加强对集中电瓶车充电区域的巡逻，尤其针对“老”“旧”车辆的巡视。
4. 在电动车集中充电区域设置灭火器，必要时放置防火沙袋，检查地下车库消防器材完好情况。

同时根据《中华人民共和国民法通则》，电瓶车所有者要对电瓶车引发的安全事故承担法律责任，就电瓶车火灾导致的公私财物及人身安全损失承担法律后果，对他人造成损失的将全部负责。

1. 请各位业主自觉将电瓶车停到自己的车位上，如停到其他业主车位上将影响他人停车及充电，也有可能将他人的车辆损坏。
2. 及时处理有安全隐患的充电器和电瓶车。
3. 不私拉乱接电线充电。
4. 车辆不能进房间充电。

为了小区和谐及安全，请各位业主积极配合，谢谢各位的支持！

云庐物业管理服务中心

2017年7月4日