**防汛应急预案**

为扎实做好汛期预防工作，保障小区业主财产及人身安全，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合新城花园小区的实际情况，特制定此防汛应急预案。

**一、组织机构及职责**

**(一）成立防汛工作领导小组**

组 长：陈伟

副组长：陈小军

成 员：彭正美、宋永发

职 责：负责小区排水设施设备检查维护工作，保证排水系统完好有效；加强各项目的巡视检查，及时查找漏点，避免因漏雨导致的电路短路、设备损坏问题的发生；负责各项目避雷设施设备的检修工作，负责储备必要的防汛、救灾物资；一旦发生洪涝灾害，按照本防汛救灾预案组织维护和抢险工作。

**(二）在防汛领导小组的指挥下成立四个工作组**

1、成立防汛抢险组

组长：陈伟

成员：罗加财、蔺小平

职责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险工作，项目经理组织抢险对小区进行全面检查，确定积水区域事故发生原因，制定局部应急措施，组织进行处理。

2、成立设备保障组

组长：陈小军

成员：蒲文德、李开平

职责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险(用水泵进行排水）工作。根据小区实际情况，合理组织利用排水泵等设备对积水严重区域进行排水，保障各管理区域正常。

3、后勤保障组

组长：李丽

成员：李彩芹

职责：在防汛领导小组的指挥下进行抢险通讯、统计、后勤保障工作。在发生汛情时，做好公司内部信息的传递和后勤保障工作，在汛情后，统计汇总由于汛情造成的损失情况。

4、应急救援组

组长：黎兴荣

成员：安玉琴、仲平德

职责：在防汛领导小组的指挥下进行汛情援助工作。当某项目发生重大险情时，及时抽调进行救援。

二、防汛物资

雨鞋、雨衣、铁锹、十字镐、疏通管子、编织袋、手电筒、应急灯、铁丝、排水泵、电源线插板、托线盘等，并设专人负责，确保防汛物资24小时可领用。

三、保安班长（宋永发）为小区防汛责任人；加强防汛意识培训，对重点部位要检查到位，发现险情及时上报部门或公司领导，并采取积极措施，避免险情扩大。

四、防汛期间所有防汛人员必须保持通讯工具24小时畅通。

五、遇中雨以上雨情时，项目经理必须在岗值班；遇大到暴雨雨情时，实行全员全岗值班制度。

六、当办公室值班接防汛通知后，应及时通知值班领导及全体防汛人员。

七、办公室值班接到业主求助信息后，应及时通知当值领导和项目防汛主要成员迅速到现场查看情况，及时处置；当遇到管理区域内出现大面积积水时，应迅速组织赶赴现场，调集水泵等相关设备进行疏通、排水，同时上报公司领导。

八、平时，办公室内勤和客服应密切注意天气变化，并及时通知相关天气异常情况，同时做好防汛期间值班签名，及重大汛情记录。

九、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用。