**地震应急预案**

**一、预案目的**

为了防御地震自然灾害的危害，切实做好抢险等应急救援工作，减少地震期间小区人身、财产损失及伤害。

**二、适用范围**

适用于 **金阆名都、龙水世家、新城花园、国税小区** 物业服务区域内

**三、应急职责**

1、物业服务中心项目经理担任现场总指挥，特殊情况下可由设备维护部经理担任，负责现场各项工作的安排及调配，负责与相关应急等机构联系；

2、秩序维护部经理负责救灾小组的建立、培训及演练，地震发生的情况下协助现场总指带领小组人员开展各项应急工作；

3、设备维护部经理负责水、电等应急调节工作，保障各项应急照明等物资；

4、综合服务部经理根据现场需求，联络各单位，满足各类物资收集需求；

5、环境维护部经理负责对灾后各区域卫生防疫、现场清洁等工作进行安排；

6、项目全体员工均为抗震救灾小组成员，具体落实各项应急工作。

**四、应急程序**

（一）当发生地震时

1、如房屋明显感觉摇晃，所有岗位应第一时间撤离到安全集合点，在撤离过程中尽量打开所经部位的安全通道，确保通道畅通，撤离过程中做好其它业主的疏散工作；

2、外围岗位应及时打开小区各通道、道闸杆；

3、疏散过程中应注意对老、弱、病、残、孕等弱势群体的帮助。

（二）当发生地震后

1、如震后未发生任何毁坏，应及时控制好各出入通道，严禁非业主进入（因逃离时形成大量的门窗均未关闭）,待确定各区域已恢复正常，门窗已关闭后，再准许其它可进入人员进入小区；

2、如震后未发生较大毁坏，除应按照前一款要求外，还应及时组织人员检查各部位毁坏情况，危险部位及时做好提示、警戒等工作，重点部位还应给予管控，直到修复为止；

3、如震后发生较大毁坏，甚至房屋倒塌时，应及时组织抗震救灾小组分别为人员抢救、秩序维护、水电气抢修、通信保障、医疗救护、卫生防疫及工程抢险等进行有效的应急处置工作。

**五、抢险救援工作原则**

1、“先自救，再救人”的原则。把保障业主的生命安全作为应急工作的出发点和落脚点。

2、统一指挥，分级负责。按照各自职责和权限，负责有关事故灾害的应急管理和应急处置工作。

3、反应及时，措施果断。一旦发生突发地震等自然灾害，应迅速反应，积极组织，果断处置，及时转移处于危险区域的人员，努力减少灾害事故带来的事态扩大、人员伤亡和经济损失。

**六、应急小组组织构成**

（一）现场指挥部由各部门经理、主管组成

组 长：陈伟

组 员：李丽、蒲文德

（二）警戒引导组由当班秩序维护人员组成

组 长：陈国永

组 员：张开和、张清寿

（三）抢险救灾由设备维护部维修人员组成

组 长：陈小军

组 员：罗家才

（四）疏散安置组由环境、设备部人员组成

组 长：蔺小平

组员：苟俊华、王桂英

（五）综合后勤组由综合服务部、环境维护部人员组成

组 长：李丽

组 员：敬长美