2024年泰发物业公司灰火和应急疏散预案

一、预案概述

本预案旨在为物业公司提供一科学、合理、有效的灭火和应急疏散方案，以确保在火灾等突发事件发生时，能够迅速、有序地组织灭火和疏散工作，保障员工和业主的生命财产安全

二、组织机构和职责

1.指挥部：由物业公司总经理担任指挥长，负责全面指挥灭火和应急疏散工作。

2.灭火组：由物业公司保安、消防专业人员组成，负责现场灭火工作。

3.疏散组：由物业公司员工、志愿者组成，负责疏散业主和访客，维护现场秩序。

4.后勤保障组：由物业公司行政、维修等人员组成，负责提供灭火器材、救援物资等后勤保障工作。

三、灭火和应急疏散程序

1.发现火情：员工或业主发现火情后，应立即使用最近的火灾报警按钮、消防电话或对讲机向消防中控室报警，并报告起火的具体地点、燃烧物、火势大小等信息。

2.启动预案：消防中控室接到报警后，应立即启动灭火和应急疏散预案，通知各组成员迅速赶赴现场

3.灭火工作：灭火组到达现场后，应根据火势情况选择合适的灭火器材进行灭火，同时注意观察火势蔓延方向，防止火势扩大。若火势较大，无法扑灭，应立即向指挥部报告，请求增援。

4.疏散工作：疏散组到达现场后，应迅速疏散业主和访客，引导他们从安全门、消防通道等疏散路线撤离。在疏散过程中，要提醒大家不要乘坐电梯，用湿毛巾捂住口鼻，尽量降低身体姿势有序、快速离开。同时，要认真检查起火区域及附近区域的各个单元，关闭门窗和空调，发现有人员被困在起火区域，应先营救被困人员。

5.后勤保障：后勤保障组应确保灭火器材、救援物资等后勤保障工作的及时供应，为灭火和疏散工作提供有力支持。

四、预案演练和评估

为确保预案的有效性和可操作性，物业公司应定期组织灭火和应急疏散预案的演练和评估工作。通过演练和评估，发现预案中存在的问题和不足，及时进行修改和完善，提高预案的实用性和可操作性。

五、预案实施和监督

本预案自发布之日起正式实施，由物业公司负责监督执行。各组成员应严格按照预案要求履行职责和义务，确保在火灾等突发事件发生时能够迅速、有序地组织灭火和疏散工作。同时，物业公司应定期对预案实施情况进行检查和评估，发现问题及时整改和改进，确保预案的有效实施。