**棕海国际小区电梯**

**应急预案**

**棕海国际物业服务中心**

**2024年1月1日**

**若发生电梯事故，应立即采取相关救援措施，保护好现场并报告公司领导和政府相关部门，报告内容如下：**

**事故发生单位（或业主）名称：**

**联系人：**

**联系电话：**

**事故发生地点：**

**事故发生时间：**

**事故设备名称：**

**事故类别：**

**人员伤亡、经济损失以及事故概况：**

**事故应急措施和救援预案**

一、大楼发生火灾时：

1. 应立即停止电梯的运行，及时与消防部门取得联系，并向有关领导报道。
2. 对于有消防功能的电梯，应立即拨动“消防按钮”，使电梯进入消防状供消防人员使用；对于无此功能的电梯应立即将电梯直接停于火灾尚未蔓延的楼层。
3. 使乘客保持镇定，组织疏导乘客离开轿厢从楼梯撤离，并将电梯置于“停止运行”状态，用手关闭厅门并切断总电源开关。
4. 井道内或轿厢发生火灾时，因即刻停梯疏导乘客撤离，切断电源，用用二氧化碳、干粉和1211灭火。
5. 共用井道中有电梯发生火灾时，其余电梯应立即停于火灾蔓延范围外或交由消防人员灭火使用。
6. 电梯湿水处理
7. 当底坑内出现少量进水或渗水时，应将电梯停在二层以上终止运行、断开总电源。
8. 当楼层发生水淹或底坑进水时，应将电梯轿厢停于进水层站以上二层，停停梯断电以防止轿厢进水。
9. 当底坑或机房进水过多，应立即停梯，断开总电源开关，防止发生短路、触电等事故。
10. 发生湿水时，应迅速切断漏水援，尽量设法减少湿水对电气设备的危害。
11. 对湿水电梯应进行湿水处理，如采取撩拭，热风吹干，自然通风，更换管线等方法。确认湿水消除、绝缘电阻符合要求并经试梯无异后，方可投入运行，对微机控制电梯，更需仔细检查以免烧坏线路板。
12. 电梯恢复运行后，详细填写湿水报告，对湿水原因、处理方法防范措施记录清楚并存档。
13. 触电时现场急救：
14. 应迅速脱离电源

 1）立即拉下闸刀开关或立即拔掉电源插头，以切断电源。

 2）用绝缘物体将电线移开，使触碰者脱离电源。

 3）用绝缘物体切断电线，断开电源。

1. 现场急救
2. 若伤员神志清醒，但乏力、头晕、心悸、出冷汗，此类病人使其就地安静休息恢复，若情况严重，立即送往医护部门治疗。
3. 若伤员呼吸、心跳依然存在但神态昏迷，此时应将病人仰卧，是周围空气流通，注意保暖目，并立即送往医疗部门治疗。
4. 经检查伤员处于假死：如发现心脏停止跳动，应用体外人工心脏挤压方法维持鞋业循环。如呼吸停止，则用口对口人工呼吸来维持其他交换，呼吸、心跳全停止时则同时用心脏挤压和人工呼吸，并立即拨打120急救电话。