南充君汇上品物业服务中心2022年地震应急演练方案

**目的**:

为进一步提升南充君汇上品物业中心地震突发事件的应对和处置能力,提高全体人员安全意识,掌握正确的应急避震方法,熟悉地震后紧急疏散的程序与路线,确保在地震来临时能做到快速、有效、有序地展开工作,最大限度地减轻地震灾害造成的损失,保护业主及员工的生命财产安全,特制定地震应急演练方案。

**抗震救灾原则：**

1、主动报告原则:为确保地震应急和抗震救灾工作指挥无误,要层层建立主动报告制度,报告内容包括:震发时间、震发地点、震发等级、停电范围、人员伤亡、设备损坏、建筑物倒塌等灾害情况。

2、统一指挥,统一调度原则:各部门应服从命令、听从统一指挥

3、快速反应原则:一旦出现地震或震后应急事件,各部门应按照地震应急预案,立即采取措施,控制灾害,防止灾情扩大。

1. 自救互救原则:灾害发生后,立即就地组织开展自救互救,先抢救人后救物的原则,全体员工应保持通讯畅通、相互协助、不得擅离职守、临阵脱逃,在确保自身安全的情况下全力以赴,开展抗震救灾工作,最大限度确保业主及公司人、财、物的安全。  
   演练时间:2022年5月10日  
   演练地点:物业服务中心  
   **一、演练阶段**  
   “紧急避险”、“紧急疏散”、“紧急抢救”、“总结提升”4个阶段  
   **第一阶段：紧急避险**

当地震发生时,信号员拉响地震警报信号,全体人员立即在办公桌下面采取躲避姿态,即地震发生之后不能随便乱跑,立即蹲到墙角、桌下等不靠窗的安全地方

**第二阶段：紧急疏散**

强震发生1分30秒即主震结束之后,信号员发出解除“地震警报”信号,全体人员紧急撤离,以小跑(不得急速奔跑,防止发生踩踏事故)方式从房间出来,由楼梯口有序撤离到大楼大门外空旷地带避震。  
**第三阶段：紧急抢救**

待人员安全撤出后,演练总指挥(或副总指挥)通知集合,参与演练各组迅速集结,其他人员继续采用蹲下姿态避震,总指挥宣布启动地震应急预案,发布抗震抢险命令,准备开展抗震抢险工作。救护组人员立即对撤离到安全地带的受伤人员进行紧急救治。  
**第四阶段：总结提升**

演练总指挥对演练情况进行总结,演练总指挥宣布演练结束。  
**演练组织架构及职责：**

1. 指挥部(2人)  
   (1)总指挥（何二伟）:负责全面组织及指挥现场抗震减灾工作的开展,通过通讯联络人员信息及时了解项目灾情并协调资源开展抢险工作,保障项目抢险职能有序开展工作。  
   (2)副总指挥（庞轶）:负责服务区域现场抗震救灾工作的统一指挥、开展,并随时向总指挥回报开展情况,负责抗震救灾期间信息的止传下达,按照总指挥指示,随时向公司、政府部门保持联络,了解救灾现场的实际进度和困难,随时向总指挥报告,并将接到随时可能发生余震的消息传到至救灾现场。  
   (3)演练场景设置及物资配备:设置指挥帐篷1顶:对讲机2部:桌子1张:椅子2张  
   2、警戒组(组长杨志全共10人):
2. 负责建立警戒区域,实施交通管制,维护现场治安秩序,保障救援队伍、物资运输、人员疏散、应救援工作的顺利开展,防止与救援无关的人员进入事故现场，根据事故性质及规模,对事发区域周边、路口、电梯出入口等建立警戒区域和标识,实施交通管制,维护现场治安秩序,保障救援队伍、物资运输和人群疏散等的交通畅通;特殊情况时,可采取“只出不进”措施并做好解释工作,同时加强安全防范,防止有人“趁火打劫”

(2)负责在路口做好对“119”、“110”、“120”等急救车辆进行引导

(3)对停放于事故现场周边的车辆指挥到安全地带进行停放:对围观人员进行疏导,并指引其到安全地带

3、疏散组(组长罗朝洪程共10人):负责现场人员有序疏散撤离并做好安抚工作,避免余震造成伤害

4、抢险组(组长任胜林共15人):负责事故现场的应急处置,组织营救受害人员,对事故现场和受事故影响物资的保护或转移。

5、后勤保障组(组长付兰兰共15人):负责救灾物资准备,确保抗震救灾工作顺利实施。保障抢险救灾物资的储备、调运分配,在应急抢险组的协助下准备防震棚,以备老、弱、病、残等急需要帮助的人使用。  
7、防疫组(组长成华共10人):主要是震后对伤员的转运及环境的消、杀、灭工作,预防传染病蔓延。  
三、演练程序  
(-)5月10日(上午10:30-10:31:30)  
1、信号员拉响地震警报,鸣60秒,停30秒,反复两遍为一个周期，时间三分钟

2、10:30,信号员拉响地震警报,同时各楼层负责人使用扩音器开始喊话,警示地震发生,全体人员立即就近躲避到桌下或墙角,尽量蟠曲身体,降低身体重心,不要靠近窗口,身体采用蹲下的方式抱头并头顶大笔记本作紧急避险,有口罩或毛巾的请捂住口鼻,准备疏散。  
(二)5月10日(10:31:30-10:33:05)  
1分30秒后,强震已经过去,余震可能马上来临。在房屋没有破坏和没有大的影响下,信号员拉响解除地震警报信号,连续鸣1分钟(楼层负责人喊话:紧急疏散),全体人员马上从房间左右两侧出来后小跑到楼梯口,在各楼层负责人指挥下,按照“先到先出,后到后出”的原则,分列2纵队紧急疏散,快速、有序地撤离办公大楼,到指定地点集结

(三)5月10日(10:36)

1、10:36分,演练总指挥发布命令各组迅速集结,各组从不同的地方跑步进入集结地同时喊番号(1、2、3、4:1234…),保持队列整齐,动作统一标准,集结后由秩序部部负责人集合整队并报告总指挥。

2、总指挥做抢险工作要求并宣布启动地震应急预案,发布抗震抢险命令,各组迅速带离到达指定区域。

3、医护人员对全部撤离到安全地带的伤病人员,进行紧急救治

(四)5月10日(10:38-10：:40)

14:38分警戒组到达指定区域,对各路口实施警戒,阻止无关人员进入现场。

(五)5月10日(10：:38-10:40)

10:38分疏散组到达指定区域,对被图人员进行有序疏散撤离并做好安抚工作

(六)5月10日(10:40-10:50)  
1、10:40分抢险组携带装备进入现场搜救被困人员;对现场进行清理搭建救援通道,实施救援;  
2、通过搜寻发现腿部骨折伤员1名,进行现场包扎固定后采用卷式担架进行高空横渡救援;  
3、通过地毯式搜寻未发现其他被困人员,抢险组撤离现场。  
(七)5月10日(11:00)  
1、11:00分救护组到达指定区域,立即设置救护点(设置帐篷1个,病床及床上用品10套,救护箱10个包括包扎用品及药品):  
2、对受伤人员进行包扎(多种包扎方式表演):对上臂骨折进行小悬臂带固定法固定,安全转运:对脊柱损伤进行脊柱板固定,安全转运对呼吸、心跳骤停的伤者进行心肺复苏术急数(心肺复苏术表演)

1. 经处理,医护人员赶到前所有伤员均得到妥善救治。  
   (八)5月10日(11:00)  
   11:00分后勤保障组到达指定区域,立即设置救护安置点(设置大救灾帐篷1个,塑料凳50个,饮水机4个及4桶矿泉水、一次性水杯100个)  
   (九)5月10日(11:12)  
   11:12分防疫组到达指定区域,立即对现场进行防疫、消杀,避免二次伤害(配备喷雾器5个、消毒药品1瓶、手套、口罩、白大褂5套):  
   (十)5月10日(11:15)  
   11:15分治安巡逻人员到场,立即对安置点进行巡逻及秩序维护
2. 灾情速报  
   由总指挥负责,将震感、伤亡、抢救情况向集团领导汇报。  
   六、总结提升  
   1、演练总指挥总结演习成绩和存在问题  
   2、应邀领导点评  
   3、演练总指挥宣布演练结束

南充君汇上品物业服中心

2022年5月5日

附件：演练记录

