

鹭岛·财富天街消防演习方案及总结会

一、演习目的

为有效提高商业管理人员对预防火灾事故，有效扑救与自救等应急处理能力，确保项目综合体人身和财产安全，确实落实消防安全工作的方针和原则，特组织消防演习。

二、演习项目

- 1、接警处理；
- 2、误报处理；
- 3、火灾初级处理；
- 4、火灾扑救处理；
- 5、疏散救援处理；
- 6、火灾现场处理；
- 7、灾后总结。

三、演习时间

2023 年 05 月 16 日星期二 10:00-11:30

四、演习地点

鹭岛·财富天街 A 区广场（永辉超市正门外）

五、参与人员

西充吉豪博德商业管理有限公司、永辉超市西充鹭岛财富天街店、阆兴国美电器、县消防中队及项目部分商家。（约 100 人）

六、演习活动小组

演习总指挥：何常辉总经理

演习副总指挥：吴林、何捷

灭火组组长：张德彪

灭火组组员：赵常奎、赵思兵、刘忠明、冯西、孙伦冬

搜救组组长：马万涛

搜救组组员：马正维、侯加春

设备保障组组长：庞勇军

设备组组员：张红阳、王海平

疏散组组长：张根年

疏散组组员：鲜述检、马四明、姚天盛、张蜀波

救护组组长：邓霞（永辉消防管理员）

救护组组员：永辉防损员两名

通讯联络组：杨雄（消控中心）

车辆保障组：驾驶员 1 人

摄像拍照组：张德彪、马万涛、张根年

警戒组：安保 2 人（杨兵、李欣建）

七、场地布置

桌子 1 张，凳子 1 张，瓶装水 20 瓶的摆放，着火源、安全线、警戒线布置。

八、演习材料

火盆 2 个、4 kg 灭火器 10 具，水带 2 条，水枪 2 个、汽油 10 升、柴油 10 升、生火木材 60 斤、引火棍 2 根、烟雾弹 2 枚、扩音器

1 个、横幅 1 条、消防服 8 套、消防斧 1 把、撬棍 1 根、担架 1 具。

九、演习流程安排

A、模拟财富天街 A 区二楼永辉冻库起火。

1、10:00 永辉二楼冻库房内感烟探测器火灾报警（消防演习正式开始）。

2、10:00 消防控制中心接到感烟探测器火灾报警信号（值班员杨雄接警）。

3、10:00（杨雄）立即通知巡视人员（二号岗马正维）到现场确认。

（杨雄）对白：（二号岗马正维）这里是消防监控中心，A 区二楼永辉冻库房内有感烟探测器报警请立即前往查看。

（马正维）对白：收到。

4、10:01 巡视人员（马正维）接到通知后从 A 区一楼 4#楼梯消防通道跑至二楼报警点查看。经现场确认，报警原因为 A 区二楼永辉冻库房内发生火情所致，（杨雄）立即将消防系统调入自动状态，并将该区域监控镜头对准 A 区二楼火情区域（如有摄像头）。

【误报处理（确认为误报，立即向（杨雄）说明情况，（杨雄）应详细记录情况并复位消防系统，使其处于正常工作状态）】。

（马正维）对白：A 区二楼永辉冻库房内发生火灾，烟雾较大，请立即采取措施，收到请回答（立即按下手动火灾报警控制器报

警)。

(杨雄)对白：收到，我立即安排人员协助，请利用现场灭火设施进行灭火并疏散组织人员疏散。

(张根年)对白：马上进行疏散，并用现场灭火器进行灭火。

5、10:02 (杨雄) 对白：(张德彪、赵常奎、赵思兵、刘忠明、孙伦冬微型消防站战斗员) A 区二楼永辉冻库房内发生火灾，请立即前往现场进行协助，收到请回答（预先在微型消防站整装等待）。

(张德彪)对白：收到；(赵常奎、赵思兵、刘忠明、孙伦冬)
对白：收到。

(杨雄) 同时启动 A 区二楼正压送风，进行排烟。

(赵常奎、赵思兵、刘忠明、孙伦冬) 携带灭火器、水枪水带、自救呼吸器及破拆工具前去协助 (马正维) 灭火，(何春林) 切断着火楼层的非消防电源。

6、10:02 消防监控中心通知项目经理、物业值班经理、保安主管、工程主管并说明现场情况。

(杨雄)对白：(何常辉、吴林、何捷)我是消防监控中心(杨雄)，A 区二楼永辉冻库房内发生火灾，烟雾较大，(赵常奎、赵思兵、刘忠明、孙伦冬)已在现场进行灭火及人员疏散。

(何常辉)对白：收到，我立即到消防控制中心。

(何捷)对白：收到，我立即到现场。

(吴林)对白：收到，我立即到现场。

7、10:03 (张红阳)通知消防控制中心现场电源已经切断。

(张红阳)对白：A区二楼非消防电源已切断，收到请回答。(赵卫东)对白：收到。

8、10:03 由(何常辉)总指挥，(何捷)协助总指挥进行灭火行动，(何捷)在赶往监控中心的途中对讲机通知：(庞勇军)到消防水泵房，(王海平)到配电房。(庞勇军、张红阳)到达指定位置后立即向(吴林)报告。

(庞勇军、张红阳)对白：已到达指定位置，(吴林)收到请回答。

(吴林)对白：收到。

9、10:04 (何捷)通知二楼火势蔓延难以控制，请指示。

(何捷)对白：(何常辉)二楼火势蔓延难以控制，请指示。

(何常辉)对白：收到，启动火灾应急预案立即疏散一、二楼所有人员。

(何捷、吴林)对白：收到。

(赵常奎、赵思兵、刘忠明、孙伦冬)打开消火栓使用水带灭火并按下消火栓启泵按钮（消防泵启动）。

10、10:04 (何常辉)下达启动火灾应急预案，(杨雄)拨打消防119报警电话。

(杨雄)对白：你好，这里是西充县诚信大道鹭岛财富天街项目，现项目A区二楼发生火灾，现火势较大请求支援，我们将在环城路五段与诚信大道交叉口派人接车。

11、10:04（何捷）通知义务消防队到现场灭火，（杨雄）打开消防广播向综合体全体业主、商家发出紧急疏散通知，通知 A 区警戒组保安员（鲜述俭、刘宜文）禁止无关人员进入该区域内，清理现场通道阻挡物，并迎接消防车。

消防广播录音播放中

12、10:04（吴林）通知启动全楼正压风机、声光报警，切断所有非消防电源。

13、微型消防站战斗员接警后，携带手电筒、防毒面具、消防斧对各楼层进行人员搜救和疏散。

14、疏散组分组情况：

人员	负责位置
1 组：马四明	A 区四楼
2 组：张蜀波	A 区三楼
3 组：张根年	A 区二楼
4 组：鲜述俭	A 区一楼

15、灭火组：张德彪、赵常奎、赵思兵等继续利用现场设备进行灭火，尽量控制火灾的蔓延，为疏散组疏散商家、顾客争取时间。

16、救援组：马万涛、马正维、侯加春等着消防战斗服携带防毒面具、手电筒、消防斧等破门器材到火灾现场进行疏散、救援工作。检查铺位内是否有人被困，并将检查情况随时报告现场指挥。

17、疏散组：张根年通知二楼顾客受伤（永辉员工扮演伤者在二楼）。

(张根年)对白：消防控制中心，二楼发现一名伤者。

(杨雄)对白：等二楼发现一名伤者请求救援（伤者预先在一楼等待，救援组将伤者抬至安全区域）。

(张根年)对白：收到。（1分钟后向杨雄报告，伤者已救出至安全区域）。

（每组到场、完成人员疏散、救援，要将情况汇报总指挥）

18、商管办公室由(杜雪勤)负责疏散，组织值班人员，一起疏散至A区广场；看管好抢救出的物资，以免发生哄抢事件；做好疏散至A区广场人员的安抚并防止人员再次返回火场。

19、财务值班人员接到疏散通知后，立即将现金及重要单据等全部放入手提保险箱内，随同办公室人员由安全通道疏散至安全区域，并向总指挥报告转移情况。

20、行政部值班人员接到疏散通知后，立即将重要档案及资料放好，由安全通道疏散至安全区域，并向总指挥报告转移情况。

21、保安各岗位接到报警后：

A区二楼警戒组保安员(张根年、鲜述俭)：禁止人员进入，清理铺位内外物品，保持逃生路线畅通。

通讯联络组(杨雄)负责将现场救援情况及时报告总指挥；练习车辆运送伤员到医院进行救治。

警戒组保安员(杨兵)引导消防车、救护车及消防人员进入现场；临时关闭地下车场；禁止车辆出入，做好人员疏散配合。

22、值班保洁员接到警报后：

不许大声喊叫，保持镇定，在保证自身安全的前提下应协助疏散组疏散商家、顾客由疏散通道撤离至安全区域。

23、员工接警应注意：未接到指令或疏散信号，不得擅自离开工作岗位，不许奔跑，不许大声喊叫，保持镇定，稳定商家、顾客，除非必要不得使用移动电话，以免干扰紧急通讯。疏散时，听从指挥员安排，由疏散通道撤离安全区域。

24、警报解除：消防警报解除后，（何捷）负责通知所有人员 A 区一楼广场集合，清点人数，封闭现场配合公安机关调查。

25、全体人员到 A 区一楼广场实际演练灭火器灭火、灭火毯灭火、消火栓灭火、呼吸器使用。

1)、由（县消防救援中队长杨军）现场讲解消火栓、灭火毯、灭火器使用方法和要点，注意事项。

2)、由（赵常奎、赵思兵、刘忠明、孙伦冬）演示灭火器进行灭火，永辉员工和部分商家、业主可选择性实操。

3)、由（赵常奎、赵思兵、刘忠明、孙伦冬）接驳消火栓水枪、水带，并出水灭火。

十、演习结束，由相关领导现场点评总结。

十一、现场总指挥现场点评及总结不足。

十二、秩序维护部、环境维护部清理现场卫生。

十三、消防演练现场图集

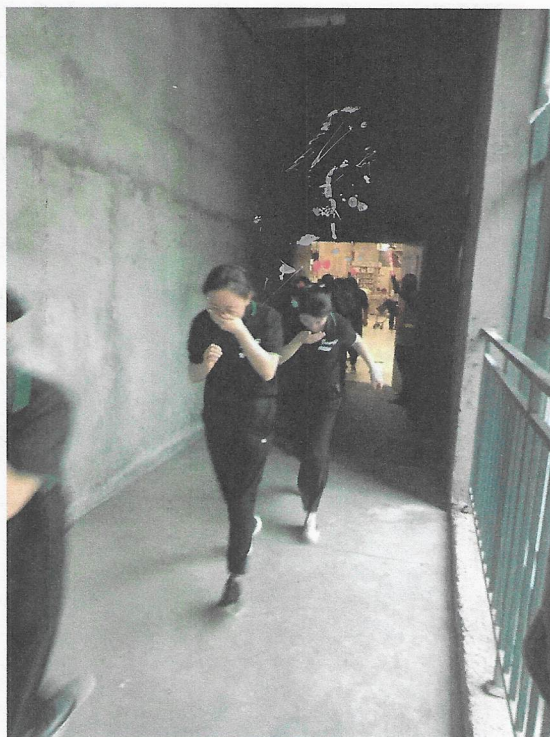
1、演练前动员及培训图片

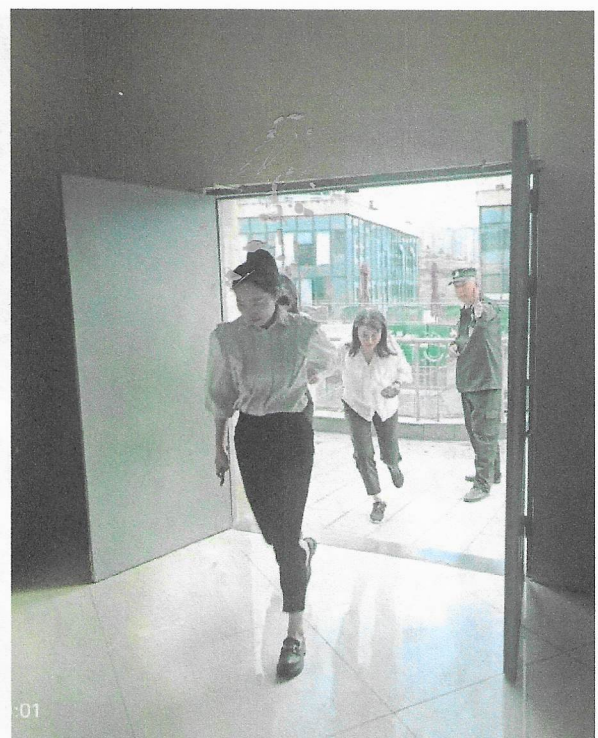
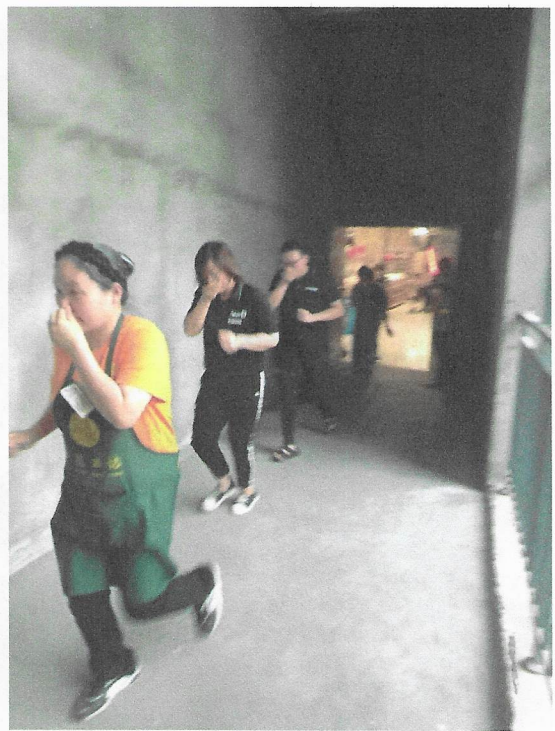
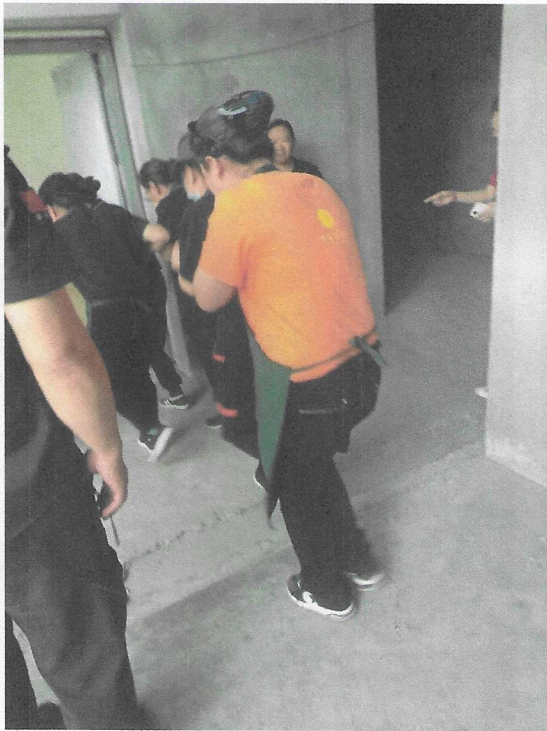


2、初期火灾



3、人员疏散逃生





4、（商管公司）微型消防站战斗员出动（救援）







5、（商管公司）微型消防站战斗员出动（灭火）



6、（消防中队）讲解灭火器、灭火毯、呼吸器、消火栓等实操







7、公司总结会现场



- 1、 此次演练达到了锻炼队伍，提高灭火、救火能力，增强消防应急反应意识，普及宣传消防知识，树立“预防为主，防消结合”的观念，达到演练的预期目的。
- 2、 此次演练准备充分、组织有序，从指挥到各应急小组的应急反应、处置方法、处理能力达到了应急预案的要求，忙而不乱，井然有序。对火场火情按规定的程序进行了汇报、处理、扑救。控制住了初期火情，防止火势扩大、蔓延。
- 3、 《火灾事故应急救援预案》切合实际，可操作性强。

十五、演练不足：

- 1、 个别员工在抢先救援时不严肃，嘈杂声多，不能体现紧张氛围，部分员工的逃生意识不强，对演练的重要性未充分理解，做不到严格重视。
- 2、 个别员工逃生技巧不足，未能低下身姿、捂住口鼻前行。
- 3、 员工在有关消防设施器材的操作上，参与性不强。

十六、改进措施：

- 1、 加强消防设施设备、器材的维护保养，使其始终保持良好状态。
- 2、 做好全员的消防知识的宣传培训，呈现人人重视的良好氛围。
- 3、 每月举行微型消防站队员的应急救援训练，加强应对突发事件的能力。
- 4、 加强设施设备巡查检验力度，保证无次生事故发生。