# **和润物业安全生产管理制度**

### 第一章 总则

**第一条** 为加强本公司的安全生产管理，确保物业安全、人身安全，保护员工的合法权益，维护社会稳定，根据国家相关法律法规，特制定本制度。

**第二条** 本制度适用于本公司及其下属所有管理人员和工作人员，包括但不限于安保、工程、客服、清洁等部门。

**第三条** 物业安全生产管理的原则是：安全第一、预防为主、综合治理、法律依据、责任追究。所有员工应严格遵守本制度，共同维护公司的安全生产秩序。

**第四条** 物业安全管理由公司总经理负责全面领导，具体实施由安全主管负责，各项目负责人负责本项目的安全生产工作，各部门负责人负责本部门的安全生产工作，形成上下联动、齐抓共管的安全生产管理体系。

**第五条** 本安全生产工作涵盖安全生产的规划、组织、监督、管理和应急处理等方面，确保公司各项安全生产工作有序进行。

### 第二章 安全生产责任

**第六条** 公司的领导层对物业安全生产负总体责任，具体责任人定为总经理。总经理负责制定和组织实施物业安全政策和目标，并定期开展安全生产检查、评估和改进工作。

**第七条** 安全总监对物业安全生产负直接责任，具体职责包括：

* 制定和完善公司的安全管理制度和规章制度；
* 组织开展安全培训和教育活动；
* 负责安全生产检查和隐患排查工作；
* 组织应急预案的制定和实施；
* 定期开展安全生产评估和改进工作；
* 参与安全事故调查和处理工作；
* 督促各部门、岗位和员工严格遵守安全制度和规章制度。

**第八条** 各部门主管负责本部门的安全生产工作，包括：

* 组织开展本部门的安全培训和教育活动；
* 负责本部门的安全生产检查和隐患排查工作；
* 参与应急预案的制定和实施；
* 配合安全总监进行安全生产评估和改进工作；
* 配合安全总监进行安全事故调查和处理工作；
* 督促本部门员工遵守安全制度和规章制度。

### 第三章 安全教育和培训

**第九条** 公司应每年定期组织安全培训和教育活动，确保员工对安全规定和操作规程有充分的了解和掌握。

**第十条** 安全培训和教育内容应涵盖：

* 安全操作规程和操作技能培训；
* 安全知识普及和演练；
* 应急预案和事故处理培训；
* 安全意识和责任教育。

**第十一条** 安全教育和培训应记录和整理，定期进行评估和改进，确保培训效果。

### 第四章 物业安全生产检查和隐患排查

**第十二条** 公司应定期进行安全生产检查和隐患排查，发现安全隐患应及时整改并记录。

**第十三条** 安全生产检查应涵盖以下方面：

* 设备设施的安全性能和维护情况；
* 工作场所的安全环境和卫生状况；
* 员工的安全操作和个人防护措施；
* 应急预案的制定和实施情况；
* 其他与安全生产相关的事项。

**第十四条** 隐患排查应采取定期和不定期相结合的方式，包括专项隐患排查和定期巡查。

**第十五条** 发现安全隐患应及时上报，并由相关部门负责整改，整改情况应及时记录。

**第十六条** 安全生产检查和隐患排查应由安全总监和各部门主管负责，必要时可以委派专业机构进行检查和评估。

### 第五章 应急预案和事故处理

**第十七条** 公司应制定并不断完善应急预案，确保在突发事件发生时能够迅速、有序、有效地进行应对。

**第十八条** 应急预案的内容应包括：

* 突发事件的分类和等级；
* 应急组织架构和指挥体系；
* 应急资源和装备的准备和管理；
* 应急救援队伍和人员的培养和管理；
* 应急演练的组织和评估；
* 其他与应急预案相关的事项。

**第十九条** 发生事故或突发事件时，应立即启动应急预案，及时组织人员进行抢险救援和事故处理。

**第二十条** 对于发生的事故或突发事件，应进行详细的事故调查和责任追究，并按照公司安全管理制度进行处理和整改。

### 第六章 安全生产评估和改进

**第二十一条** 公司应定期进行安全生产评估，评估内容包括：

* 安全管理制度和规章制度的执行情况；
* 安全设备和设施的完好情况；
* 安全操作和个人防护的执行情况；
* 事故和隐患的发生和处理情况；
* 应急预案的制定和实施情况；
* 其他与安全生产相关的事项。

**第二十二条** 安全生产评估应由安全总监和专业机构负责，评估结果应及时整理和报告。

**第二十三条** 根据评估结果，公司应及时进行改进和整改工作，确保安全管理工作的持续改进。

### 第七章 法律责任和违纪处理

**第二十四条** 任何违反安全管理制度和规章制度的行为都将受到相应的法律责任和公司纪律处分。

**第二十五条** 对于因违反安全管理制度和规章制度造成的事故和损失，相关责任人将承担相应的民事、行政和刑事责任。

**第二十六条** 公司将建立健全违规违纪行为举报和处理机制，对举报的行为予以保护并及时进行调查和处理。

### 第八章 附则

**第二十七条** 本制度自颁布之日起生效，公司全体员工必须遵守和执行。

**第二十八条** 本制度的解释权和修改权属于公司总经理。

通过以上内容的制定和实施，物业公司可以构建一个科学、规范、有效的安全生产管理体系，最大程度地减少安全事故的发生，保护员工和业主的生命财产安全。

**阆中和润物业服务有限公司**

**2024年7月1日修订**