### 南充碧桂园项目特种作业人员安全作业制度

1、‌**资质要求**‌：物业特种作业人员必须具备相应的资质证书，如《特种作业操作证》。作业人员必须经过专业培训并取得相应的资格证书，才能从事相关作业‌。

2、‌**保险要求**‌：物业特种作业人员必须购买人身意外伤害保险，并在物业管理公司登记备案‌。

3、‌**安全操作规程**‌：物业应制定详细的安全操作规程，包括高处作业、攀登作业、悬挂作业和危险品作业等。高处作业必须委托具备安全生产条件和相应资质的机构承担，作业前必须签订施工合同和安全管理协议，明确安全管理责任‌。

4、‌**日常管理**‌：物业公司应建立健全特种作业人员的日常管理制度，包括日常安全教育、监督指导等。特种作业人员所在部门负责日常安全教育、监督指导‌。

5、‌**责任归属**‌：物业公司应明确各岗位的安全责任归属，项目经理负责特种作业的审批和安全措施的落实，秩序维护主管负责现场安全措施检查及作业过程监控‌。

6、‌**事故处理**‌：如在经营活动中发生意外安全事故，商家应联系相关社保机构或商业保险机构处理索赔事宜。对不具备资格的特种作业人员，物业公司应立即清除出本物业，并对商家进行处罚‌。

7、‌**培训与复审**‌：物业公司应定期组织特种作业人员的安全再教育培训，确保其具备与作业相关的安全知识和技能。特种作业人员的培训取证、复审工作由人力资源部负责‌。