### **南充市仁和圣亚物业管理有限公司**

### **安全生产事故管理制度**

### **一、制度目的**

明确物业安全生产事故管理制度的目的，旨在预防和减少安全生产事故的发生，及时有效地处理事故，保障员工和业主的生命财产安全，维护物业管理的正常秩序。

### **二、适用范围**

本制度适用于物业管理区域内的所有安全生产活动，包括但不限于设备设施运行、维护、维修、改造，以及施工、消防、电气等安全管理工作。

### **三、基本原则**

1. ****安全第一，预防为主****：坚持安全第一的原则，加强安全生产管理，预防事故的发生。
2. ****综合治理，全员参与****：实行综合治理，动员全体员工参与安全生产管理，共同维护安全生产秩序。
3. ****依法依规，严格管理****：严格遵守国家法律法规和规章制度，对安全生产事故进行严格管理和处理。

### **四、管理制度内容**

#### **1. 事故报告与应急处理**

* ****报告制度****：事故发生后，现场有关人员应立即启动应急预案，并在最短时间内向物业管理处负责人报告事故情况，包括事发时间、地点、人员伤亡和财产损失等。
* ****应急处理****：物业管理处负责人应立即组织救援工作，采取积极有效的救援措施，最大限度地减少人员伤亡和财产损失，并保护好事故现场。

#### **2. 事故调查与处理**

* ****调查小组****：物业管理处应会同主管部门及相关人员组成事故调查小组，对事故进行细致调查，查明事故原因、责任人和损失情况。
* ****处理原则****：坚持“四不放过”原则，即事故原因未查清不放过、职工和事故责任人受不到教育不放过、事故隐患不整改不放过、事故责任人不处理不放过。
* ****处理措施****：根据事故调查结果，对责任人进行处罚，对事故隐患进行整改，并制定相应的防范措施，防止类似事故再次发生。

#### **3. 安全教育培训**

* ****培训对象****：全体员工，特别是新员工和从事危险作业的人员。
* ****培训内容****：安全生产法律法规、规章制度、安全操作规程、事故案例分析等。
* ****培训方式****：定期组织培训、考核和演练，提高员工的安全意识和应急处理能力。

#### **4. 安全检查与隐患排查**

* ****检查制度****：建立定期安全检查制度，对设备设施、作业环境、消防器材等进行全面检查，及时发现和消除安全隐患。
* ****隐患排查****：对检查中发现的隐患进行登记、评估、分级和治理，确保隐患得到及时消除。

#### **5. 安全生产责任制**

* ****责任主体****：明确各级管理人员的安全生产职责，确保责任到人。
* ****考核与奖惩****：建立安全生产责任制考核机制，对安全生产工作表现突出的员工进行奖励，对违反安全生产规定的员工进行处罚。

### **五、制度执行与监督**

* ****制度执行****：全体员工应严格遵守本制度，确保安全生产工作的顺利开展。
* ****监督检查****：物业管理处应定期对安全生产工作进行检查和评估，确保各项制度得到有效执行。
* ****责任追究****：对违反本制度的行为进行严肃处理，追究相关责任人的责任。