### **南充市仁和圣亚物业管理有限公司**

### **事故隐患和危险源管理制度**

### **一、制度目的**

预防和控制各类事故的发生，保护员工与业主的生命财产安全。

建立健全危险源安全管理体系和责任制度，明确责任主体和工作职责。

### **二、适用范围**

本制度适用于物业管理项目中存在的所有危险源和事故隐患，包括但不限于建筑安全、消防安全、电气安全、施工安全等。

### **三、基本原则**

* 坚持“预防为主、综合治理、追责问责”的原则。
* 依法依规管理各类危险源和事故隐患。

### **四、管理制度内容**

#### **1. 危险源辨识与评估**

* ****辨识依据****：依据企业设备设施、作业环境中存在的主要危险因素，以及可能造成人身伤害的不良作业行为。
* ****辨识程序****：由企业安全生产管理部负责组织相关人员指导各部门、科室、班组进行危险源辨识和风险评价工作，每年至少进行一次。
* ****评估方法****：采用科学评估、风险评估、环境评估等方法，对辨识出的危险源进行评估，确定其风险等级。

#### **2. 危险源控制**

* ****控制措施****：对辨识出的危险源，在设备、设施上及作业场所张贴明显的安全警示标识及控制措施。
* ****分级管理****：对危险源进行分级管理，将危险源控制文本下发相关岗位，并对从业人员进行教育、培训。
* ****日常检查****：各级组织在安全检查时，应同时检查危险源的管理和控制措施落实情况。

#### **3. 事故隐患排查与治理**

* ****排查制度****：建立事故隐患排查制度，包括日常安全隐患检查、季节性安全隐患检查、专业性安全隐患检查和节假日安全隐患检查等。
* ****治理措施****：对查出的隐患应逐项研究制定整改方案，按公司、部门两级管理逐项落实整改措施。能整改的立即整改，不得拖延；对于重大事故隐患，应及时向安全监管部门和有关部门报告，并制定详细的治理方案。
* ****整改记录****：对检查出的隐患进行登记，落实整改措施，做到“三定”（定措施、定负责人、定完成日期），“两不交”（班组能整改的不交到部门、部门不能整改的交公司）。

#### **4. 安全宣传与教育**

* ****宣传教育****：开展定期的安全宣传教育活动，提高员工和业主的安全意识，促进全员参与安全管理。
* ****培训教育****：对新入职员工进行安全培训，使其熟悉本岗位危险源分布、控制方法、检查要点等；对在职员工进行定期的安全再教育，更新安全知识和技能。

### **五、责任与监督**

* ****责任主体****：明确各级管理人员的安全职责，建立健全责任追究机制。
* ****监督检查****：定期开展安全工作检查和评估，对安全工作不合格的单位和个人进行追责问责。