### **南充市仁和圣亚物业管理有限公司**

### **特种设备安全管理制度**

### **一、目的与原则**

1. ****目的****：保障特种设备的安全运行，预防和减少特种设备事故的发生，保护员工和业主的生命财产安全。
2. ****原则****：坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，建立健全特种设备安全管理制度，确保特种设备的安全使用。

### **二、适用范围**

本制度适用于物业公司内部所有特种设备的安全管理，包括但不限于电梯、锅炉、压力容器、起重机械等。

### **三、职责分工**

1. ****物业公司总经理****：是特种设备安全的主要责任者，应全面负责公司特种设备的安全管理，包括建立健全特种设备安全责任制、组织制定安全规章制度和操作规程等。
2. ****特种设备安全管理人员****：应经特种设备安全监督管理部门考核合格，取得相应的资格证书后，方可从事管理工作。负责特种设备的安全检查、维护保养、应急预案的制定与实施等。
3. ****特种设备操作人员****：应经过专业培训，取得相应的操作证书后，方可上岗操作。负责特种设备的日常操作、巡回检查和记录等。

### **四、特种设备注册登记与检验**

1. ****注册登记****：特种设备在投入使用前或投入使用后30日内，由使用部门负责向市质量技术监督部门办理注册登记。
2. ****检验****：特种设备应依法进行检验检测，并定期进行维护保养。物业公司应配合相关部门的监督检查，对发现的问题及时进行整改。

### **五、特种设备安全管理**

1. ****安全管理制度****：物业公司应建立特种设备安全管理制度，明确各级管理人员和操作人员的安全职责，确保安全管理的有效实施。
2. ****安全检查与维护保养****：物业公司应定期对特种设备进行检查和维护保养，及时发现和消除安全隐患，防止事故发生。
3. ****安全教育与培训****：物业公司应定期对特种设备操作人员进行安全教育和培训，提高其安全意识和操作技能。

### **六、应急预案与事故处理**

1. ****应急预案****：物业公司应针对可能发生的特种设备事故，制定应急预案，明确应急响应流程和责任人，确保事故发生时能够迅速、有效地开展应急救援工作。
2. ****事故处理****：特种设备发生事故时，物业公司应立即启动应急预案，组织专业人员实施救援，同时向相关部门报告事故情况，积极配合相关部门开展调查和处理工作。

### **七、责任追究**

对违反特种设备安全管理制度的行为，物业公司应依法依规进行责任追究，确保制度的严肃性和有效性。