特种作业人员安全作业制度

一、目的

规范物业特种作业人员的安全作业行为，保障作业安全，防止事故发生。

二、适用人员

包括但不限于电梯维修人员、电工、焊工、司炉工等物业特种作业人员。

三、人员资质

特种作业人员必须持有效特种作业操作证上岗，证件要定期复审，严禁无证人员从事特种作业。

四、作业前准备

1. 作业人员要熟悉作业内容、作业环境，制定详细的作业方案，包括安全措施和应急处置预案。

2. 对作业所需的设备、工具进行检查，确保其完好、安全可靠，如检查电焊机的绝缘情况、电工工具的完整性等。

五、安全作业要求

1. 严格遵守操作规程：如电工在操作时必须严格执行停电、验电、挂接地线等步骤；电梯维修人员在检修时要按规定设置警示标识和采取防护措施。

2. 现场安全防护：作业现场要设置警戒区域，配备必要的安全防护用品（如安全帽、安全鞋、护目镜等）并正确使用，避免无关人员进入。

3. 安全监护：对于一些危险性较大的作业，要有专人监护，监护人员要密切关注作业人员的操作和现场安全状况，发现问题及时制止并采取措施。

六、作业后检查

作业完成后，作业人员要对作业现场进行清理，检查设备恢复情况，确保无遗留安全隐患，如检查焊接现场有无余火、电气线路是否恢复正常等。

七、培训与考核

1. 定期组织特种作业人员参加专业安全培训和技能提升培训，提高作业人员安全意识和操作技能。

2. 建立特种作业人员考核制度，对作业人员的日常作业表现、安全遵守情况等进行考核，考核不合格者暂停作业，重新培训合格后方可上岗。