事故隐患及危险源管理制度

1. 事故隐患识别与评估

1 、小区物业管理人员定期对小区内的各类设施设备环境进行全面的安全隐患排查；

2 、对发生的事故隐患，及时组织专业人员进行评估，确定隐患的等级和可能曹操的危害，并制度相应的整改措施；

1. 危险源分类与标识

1 、根据小区实际情况，对危险源进行分类，如电气危险源、机械设备危险源、消防安全危险源等；

2 、对各类危险源进行标识，明确其位置、性质、危害程度等信息，并在显眼位置设置警示标识，提醒人员注意安全；

1. 定期检查与维护

1 、指定定期检查计划，对小区内的设施、设备、环境等进行定期巡查和维护；

2 、发现问题及时记录并报告，对能够立即整改的隐患应立即进行整改；