**物业安全教育和培训制度**

**一、教育培训的目的:**

通过对从事与质量、环境、职业健康安全有关人员进行培训，提高人员的安全意识和能力，使其能够胜任所担任的工作，确保物业公司发展战略的实施和管理目标的实现。

**二、安全教育的内容:**

1、安全性法规教育(1 )国家安全生产法律: (2)行业安全生产法规: (3)企业安全生产规章;

2.安全技能教育

(1 )本岗位使用的设备、安全防护装置的构造、性能、作用，实际操作技能。

(2 )处理意外事故能力和紧急自救、互救技能。( 3 )使用劳动防护用品、用具的技能。

3.安全知识教育

(1)本项目一般生产技术知识: (2)- -般安全技术知识: (3)专业安全技术知识;4安全思想教育(1 )思想教育: (2)纪律教育;

**三、安全教育范围:**

适用于所有与质量、环境职业健康安全管理活动有关的管理人员及作业人员。

**四、安全教育的方法:**

1.新入职员工三级安全教育

新入职员工都必须进行公司、项目(现场)和班组的三级安全生产教育。经考试合格后，才准许进入生产岗位。

2.特殊工种教育

《特种作业人员安全技术考核管理规则》规定:电工作业;机械作业;制冷与空调作业;高处作业:金属焊接(气割)作业等特种作业。这些工种必须进行专门培训，考试合格后，持证上岗。

3.经常性安全教育

经常性安全教育采用多种多样形式进行。如:安全日、安全周、安全月、百日无事故活动、安全生产学习班，看录像。图片展等形式，力求生动活泼。

4.转岗及复工安全教育

5.职业健康教育

6.员工应知应会考核

**五、安全教育的实施：**

1.施工现场的安全教育(三级安全教育、经常性安全教育、换岗及复工安全教育、应知应会育、职业健康教育)由物业管理处副总经理、行政人事部及部门]经理共同负责组织实施。

2.未经安全教育或考试不合格的员工，任何单位不得安排从事本岗位工作。

**六、教育培训时间:**

1、三级安全教育时间不少于24小时。

2.特殊工种教育时间，根据国家有关规定采用脱产或半脱产的方式进行，

3.经常性安全教育时间，根据项目现场的实际情况，采用多种形式进行。如:板报、安全技术交底、安全会议、安全月、节假日特殊时期。

4、转岗及复工安全性教育时间不少于4学时。

5.专业性安全教育:物业管理处领导的培训时间每年不少于8学时。

6.职业健康教育时间不少于8学时。